



## **Schriftliche Anfrage**

der Abgeordneten **Ursula Sowa BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
vom 08.11.2022

### **Geeignetheit staatlicher Liegenschaften für Photovoltaik in Oberfranken**

Die Staatsregierung wird gefragt:

1.	Wie viele staatliche Gebäude gibt es in Oberfranken? .....	2
2.1	Welche Dächer staatlicher Gebäude sind in Oberfranken hinsichtlich ihrer Eignung für Photovoltaik bereits geprüft worden? .....	2
2.2	Gibt es Zeitpläne für die konkrete Prüfung ausstehender Dächer? .....	2
2.3	Werden auch eigene Parkplatzflächen in die Prüfung möglicher Flächen für PV-Strom miteinbezogen? .....	2
3.1	Welche Dächer staatlicher Gebäude sind in Oberfranken nicht für Photovoltaik geeignet? .....	2
3.2	Welche Gründe werden für die angebliche Nichteignung der Dächer in Oberfranken jeweils konkret angeführt? .....	2
4.1	Auf welchen Dächern staatlicher Gebäude in Oberfranken ist bereits eine Photovoltaikanlage installiert? .....	3
4.2	Auf welchen Dächern staatlicher Gebäude in Oberfranken wird eine Photovoltaikanlage installiert (in Planung oder in Bau)? .....	3
4.3	Auf welchen Dächern staatlicher Gebäude in Oberfranken wird keine Photovoltaikanlage installiert, obwohl sie geeignet wären? .....	3
5.1	Wurden bestehende Photovoltaikanlagen durch die Staatlichen Bauämter oder die Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) umgesetzt? .....	3
5.2	Gab es Kooperationen mit Unternehmen, Stadtwerken oder Genossenschaften? .....	3
5.3	Besteht prinzipiell Offenheit gegenüber dem Modell, die Umsetzung der Anlagen in die Hand von Energiegenossenschaften zu geben? .....	3
	Anlage 1 .....	4
	Anlage 2 .....	6
	Hinweise des Landtagsamts .....	7

# Antwort

**des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr**  
vom 02.12.2022

## Vorbemerkung

Ausweislich des Ministerratsbeschlusses vom 06.11.2022 sollen den Ressorts insgesamt 125 Mio. Euro bzw. entsprechende Verpflichtungsermächtigungen zur Erschließung noch offener Potenziale von Photovoltaik bereitgestellt werden. Die Staatsministerien und ihre nachgeordneten Dienststellen wurden beauftragt, die Maßnahmen in eigener Zuständigkeit umzusetzen.

### **1. Wie viele staatliche Gebäude gibt es in Oberfranken?**

In Oberfranken befinden sich 1 024 bauliche Anlagen im Eigentum des Freistaates Bayern. Diese große Anzahl ergibt sich aus der Struktur der zugrundeliegenden Datenbank. Auch für Photovoltaik irrelevante bauliche Anlagen sind darin enthalten, wie beispielsweise Fahrradunterstände, Tiefgaragen, sehr kleine Gebäude, Anbauten oder Nebengebäude.

### **2.1 Welche Dächer staatlicher Gebäude sind in Oberfranken hinsichtlich ihrer Eignung für Photovoltaik bereits geprüft worden?**

Es wurden alle Dächer baulicher Anlagen von den Staatlichen Bauämtern auf ihre grundsätzliche Eignung geprüft.

### **2.2 Gibt es Zeitpläne für die konkrete Prüfung ausstehender Dächer?**

Die Prüfung der grundsätzlichen Eignung ist erfolgt, Prüfungen von Einzelobjekten im Detail erfolgen fortlaufend im Zuge der weiteren Umsetzung.

### **2.3 Werden auch eigene Parkplatzflächen in die Prüfung möglicher Flächen für PV-Strom miteinbezogen?**

Der Fokus im Bereich des Staatlichen Hochbaus liegt aktuell auf der Belegung von geeigneten Dachflächen. Eigene Parkplatzflächen sind indirekt berücksichtigt, wenn sie sich unter oder innerhalb von baulichen Anlagen befinden, welche geeignete Dächer aufweisen.

### **3.1 Welche Dächer staatlicher Gebäude sind in Oberfranken nicht für Photovoltaik geeignet?**

### **3.2 Welche Gründe werden für die angebliche Nichteignung der Dächer in Oberfranken jeweils konkret angeführt?**

Die Fragen 3.1 und 3.2 werden aufgrund ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Kriterien für die Nichteignung einer baulichen Anlage sind unter anderem Statik, Verschattung, Zustand des Dachs, freie Dachfläche, Denkmalschutz, gestalterische und

kommunale Satzungen, Brandschutzthemen, anstehende Sanierungen, Sicherheitsaspekte, technische Infrastruktur im Gebäude und weiteres mehr.

Eine zentrale Erfassung der Kriterien der Nichteignung wäre mit erheblichem Aufwand verbunden und würde den Geschäftsbetrieb der Staatlichen Bauämter in einem nicht mehr vertretbaren Maße beeinträchtigen.

**4.1 Auf welchen Dächern staatlicher Gebäude in Oberfranken ist bereits eine Photovoltaikanlage installiert?**

Die in der Anlage 1 dargestellten Photovoltaikanlagen wurden bereits auf staatlichen baulichen Anlagen in Oberfranken installiert.

**4.2 Auf welchen Dächern staatlicher Gebäude in Oberfranken wird eine Photovoltaikanlage installiert (in Planung oder in Bau)?**

Die in der Anlage 2 dargestellten Photovoltaikanlagen befinden sich derzeit auf staatlichen baulichen Anlagen in Oberfranken in Planung oder in Bau.

**4.3 Auf welchen Dächern staatlicher Gebäude in Oberfranken wird keine Photovoltaikanlage installiert, obwohl sie geeignet wären?**

Alle geeigneten baulichen Anlagen sind für eine zukünftige Photovoltaiknutzung vorgesehen.

**5.1 Wurden bestehende Photovoltaikanlagen durch die Staatlichen Bauämter oder die Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) umgesetzt?**

Die bestehenden Photovoltaikanlagen wurden sowohl durch die Staatlichen Bauämter als auch durch die Immobilien Freistaat Bayern umgesetzt.

**5.2 Gab es Kooperationen mit Unternehmen, Stadtwerken oder Genossenschaften?**

Bislang gab es keine Kooperationen mit Unternehmen, Stadtwerken oder Genossenschaften.

**5.3 Besteht prinzipiell Offenheit gegenüber dem Modell, die Umsetzung der Anlagen in die Hand von Energiegenossenschaften zu geben?**

Derzeit hat die Immobilien Freistaat Bayern zwei Ausschreibungen zur Verpachtung von insgesamt 66 Dächern in Oberbayern und Schwaben veröffentlicht. An diesen Ausschreibungen können sich Unternehmen, Stadtwerke und Genossenschaften beteiligen.

## Anlage 1

Regierungsbezirk	Liegenschaft	PLZ	Ort	Strasse und Nr.	bauliche Anlage
Oberfranken	Strassenmeisterei Bad Staffelstein	96231	Bad Staffelstein	Bischof-von-Dinkel-Straße 6	Streustofflagerhalle
Oberfranken	Technisches Ämtergebäude Bayreuth	95444	Bayreuth	Wilhelminenstraße 2	Technisches Ämtergebäude Bayreuth
Oberfranken	Uni BT, Geowissenschaften I	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Geowissenschaften I
Oberfranken	Uni BT, Mensa mit Cafeteria	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Mensa
Oberfranken	Amt für Ländliche Entwicklung AfLE Bamberg	96047	Bamberg	Nonnenbrücke 7a	Garagengebäude
Oberfranken	Amt für Ländliche Entwicklung AfLE Bamberg	96047	Bamberg	Nonnenbrücke 7a	Garagengebäude
Oberfranken	Gemüsebauversuchsanstalt Bamberg	96050	Bamberg	Galgenfuhr 21	Büro- und Schulgebäude
Oberfranken	Hochschule für angew. Wissenschaften Coburg	96450	Coburg	Friedrich-Streib-Straße 2	IT- und Medienzentrums (Kenn-Nr. 4)
Oberfranken	Uni BT, Technische Zentrale	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Zentr. Technik, Werkstätten
Oberfranken	Uni Bamberg - Schillerplatz	96047	Bamberg	Schillerplatz 17	Büro- und Seminargebäude
Oberfranken	Strassenmeisterei Bad Staffelstein	96231	Bad Staffelstein	Bischof-von-Dinkel-Straße 6	Büro- und Werkstattgebäude
Oberfranken	Polizeipräsidium Oberfranken, Bayreuth	95447	Bayreuth	Ludwig-Thoma-Straße 4	Polizeipräsidium Oberfranken, Polizei Einsatz-Trainingszentrum
Oberfranken	Uni BT, Angewandte Informatik	95477	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, ZUV DV-Gebäude
Oberfranken	Uni BT, Geisteswissenschaften I	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Geisteswissenschaften I
Oberfranken	Uni BT, Rechts-und Wirtschaftswissensch.	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Rechts-und Wirtschaftswissenschaften (RW I)
Oberfranken	Uni BT, Rechts-und Wirtschaftswissensch.	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Rechts-und Wirtschaftswissenschaften (RW I)
Oberfranken	Uni BT, TAO	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Gebäude TAO
Oberfranken	JVA Hof	95032	Hof	Stelzenhofstraße 30	JVA Hof, Arbeitsbau
Oberfranken	Justizakademie Pegnitz	91257	Pegnitz	Dr. Heiner Dittrich Allee 24	Justizakademie Pegnitz, Hauptgebäude
Oberfranken	Internationales Künstlerhaus Villa Concordia	96049	Bamberg	Concordiastraße 28	Wasserschloss Concordia (Bürogebäude)
Oberfranken	Finanzamt Coburg	96450	Coburg	Rodacher Straße 4	Verwaltungsgebäude
Oberfranken	Staatsinstitut Ausbildung Fachlehrer, Bth	95445	Bayreuth	Geschwister-Scholl-Platz 3	Räume am Geschwister-Scholl-Platz
Oberfranken	Uni BT, Auditorium Maximum	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Auditorium Maximum
Oberfranken	Hochschule Hof	95028	Hof	Alfons-Coppel-Platz 1	Hochschule Hof, 2.BA, Bauteil 4, Gebäude C
Oberfranken	Landesamt f Umwelt Schloß Steinenhausen KU	95326	Kulmbach	Steinenhausen 1	Schloß Steinenhausen, Garage I, unbeheizt
Oberfranken	Porzellanikon Selb	95100	Selb	Werner-Schürer-Platz 1	8 Direktion, Packerei
Oberfranken	Hochschule Hof	95028	Hof	Alfons-Coppel-Platz 1	Hochschule Hof, Institut für Informationssysteme, Gebäude G
Oberfranken	Hochschule Hof, Campus Münchberg	95213	Münchberg	Kulmbacher Straße 76	HS Hof, Campus Münchberg - Textiltechnikum
Oberfranken	Hochschule für angew. Wissenschaften Coburg	96450	Coburg	Friedrich-Streib-Straße 2	Hörsaal- u. Laborgeb E-Tech./Masch.Bau (Kenn-Nr.2)
Oberfranken	Hochschule für angew. Wissenschaften Coburg	96450	Coburg	Friedrich-Streib-Straße 2	Soz. Arbeit, FH-Verwaltg., Aula (K-Nr.10/12)
Oberfranken	Hochschule für angew. Wissenschaften Coburg	96450	Coburg	Friedrich-Streib-Straße 2	Zentrum f Mobilität u Energie (Kenn-Nr. 6)
Oberfranken	Hochschule für angew. Wissenschaften Coburg	96450	Coburg	Friedrich-Streib-Straße 2	Zentrum f Mobilität u Energie (Kenn-Nr. 6)
Oberfranken	Hochschule für angew. Wissenschaften Coburg	96450	Coburg	Friedrich-Streib-Straße 2	Zentrum f Mobilität u Energie (Kenn-Nr. 6)
Oberfranken	Hochschule für angew. Wissenschaften Coburg	96450	Coburg	Friedrich-Streib-Straße 2	Zentrum f Mobilität u Energie (Kenn-Nr. 6)
Oberfranken	Polizeiinspektion Kronach	96317	Kronach	Kaulanger 2	Dienstgebäude Kronach
Oberfranken	Strassenmeisterei Bad Staffelstein	96231	Bad Staffelstein	Bischof-von-Dinkel-Straße 6	Mehrzweckhalle
Oberfranken	Uni BT, Geowissenschaften II	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Geowissenschaften II
Oberfranken	Uni BT, Rechts-und Wirtschaftswissensch.	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Rechts-und Wirtschaftswissenschaften (RW II)
Oberfranken	Amt für Landwirtschaft AfL Bamberg mit Landw.-Schule	96047	Bamberg	Schillerplatz 15	Bürogebäude

Oberfranken	Staatsarchiv Bamberg	96047	Bamberg	Hainstraße 39	Archivgebäude (2018)
Oberfranken	Landestheater Coburg, Werkstätten u. Magazingebäude	96450	Coburg	Gärtnerseite 1	Erweiterungsgebäude
Oberfranken	Schloss Rosenau	96472	Röbental	Rosenau 1	Bau- u. Betriebshof
Oberfranken	Markgräfin Wilhelmine Gymnasium, Bayreuth	95448	Bayreuth	Königsallee 17	Markgräfin-Wilhelmine-Gymnasium, Schulgebäude
Oberfranken	Uni BT, FAN Angewandte Naturwissensch.	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Fakultät für Angewandte Naturwissenschaften(FAN)
Oberfranken	Uni BT, FAN Angewandte Naturwissensch.	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Fakultät für Angewandte Naturwissenschaften(FAN)
Oberfranken	Uni BT, FAN Angewandte Naturwissensch.	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Fakultät für Angewandte Naturwissenschaften(FAN)
Oberfranken	Uni BT, FAN Angewandte Naturwissensch.	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Fakultät für Angewandte Naturwissenschaften(FAN)
Oberfranken	Uni BT, Naturwissenschaften III	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Naturwissenschaften III
Oberfranken	Uni BT, Naturwissenschaften III	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Naturwissenschaften III
Oberfranken	Uni BT, Zentrale Universitätsverwaltung	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Zentrale Verwaltung u. Studentenwerk
Oberfranken	Uni BT, Zentrale Universitätsverwaltung	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Zentrale Verwaltung u. Studentenwerk
Oberfranken	Uni Bamberg - Feldkirchenstraße 21 (FekI 21)	96052	Bamberg	Feldkirchenstraße 21	Zentralbibliothek
Oberfranken	Amt f Ernährung, Landwirtschaft u Forsten Coburg	96450	Coburg	Goethestraße 6	Landwirtschaftsschule
Oberfranken	Polizeiinspektion Forchheim	91301	Forchheim	Fritz-Hoffmann-Straße 1	Hauptgebäude
Oberfranken	Uni BT, Angewandte Informatik	95477	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni Bayreuth, Angewandte Informatik
Oberfranken	Uni BT, Angewandte Informatik	95477	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni Bayreuth, Angewandte Informatik
Oberfranken	Uni BT, Angewandte Informatik	95477	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni Bayreuth, Angewandte Informatik
Oberfranken	Uni BT, Geisteswissenschaften II	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Geisteswissenschaften II
Oberfranken	Uni BT, Institut für Sportwissenschaft	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Sportzentrum
Oberfranken	Uni BT, Zentrale Universitätsbibliothek	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Zentrale Universitätsbibliothek
Oberfranken	Uni BT, Zentrale Universitätsbibliothek	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Zentrale Universitätsbibliothek
Oberfranken	Uni BT, Zentrale Universitätsbibliothek	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Zentrale Universitätsbibliothek
Oberfranken	Hochschule Hof	95028	Hof	Alfons-Goppel-Platz 1	Hochschule Hof, Erweiterung F+VR, Gebäude D

## Anlage 2

Regierungsbezirk	Liegenschaft	PLZ	Ort	Strasse und Nr.	Bauliche Anlage
Oberfranken	Uni Bamberg - Sporthalle Margaretendamm	96052	Bamberg	Margaretendamm 5	Zukünft. Sporthalle
Oberfranken	Naturkunde Museum Coburg	96450	Coburg	Park 6	Erweiterungsbau
Oberfranken	Kath. Kloster Gölswenstein	91327	Gölswenstein	Viktor-von-Scheffel-Straße 1	Garagengebäude
Oberfranken	Uni Bamberg - Schillerplatz	96047	Bamberg	Schillerplatz 17	Büro- und Seminargebäude
Oberfranken	Justizvollzugsanstalt - Bauhof, Lagerhallen, V <sup>2</sup>	96157	Ebrach	Anstaltsstraße 8	Tankanlage (Nr. 15.2)
Oberfranken	Justizvollzugsanstalt - Landwirtschaft	96156	Ebrach	Anstaltsstraße 8	Landwirtschafts-Scheune_Ost (Nr. 19.2)
Oberfranken	Amt f Ernährung, Landwirtschaft u Forsten Coburg	96450	Coburg	Goethestraße 6	Amt für Landwirtschaft
Oberfranken	Hochschule f. angew. Wissenschaften OO (Prinz-Albert-Campus)	96450	Coburg	Schlachthofstraße 0	Bürogebäude für Künstl. Intelligenz
Oberfranken	Zentrales Dienstgebäude der Polizei Hof	95030	Hof	Kulmbacher Straße 101	Zentr. Dienstgeb. d. Polizei Hof, Raumschießanlage
Oberfranken	Justizvollzugsanstalt - Landwirtschaft	96156	Ebrach	Anstaltsstraße 8	Landwirtschaft_Nord / Büro, Lager (Nr. 19.1)
Oberfranken	Hochschule für den Öffentl. Dienst HföD KC, FB Finanzwesen	96317	Kronach	Sechenangerstraße 2	Gebäude
Oberfranken	Eichamt BT-BA-HO Dst. Bamberg	96050	Bamberg	Gutenbergstraße 7	Garagen
Oberfranken	Jugendwaldheim Lauenstein	96337	Ludwigsstadt	Dr.-Erhard-Messmer-Straße 14	Jugendwaldheim-Neubau
Oberfranken	Markgräfin Wilhelmine Gymnasium, Bayreuth	95448	Bayreuth	Königsallee 17	Markgräfin Wilhelmine Gymnasium, Erweiterung Schulgebäude
Oberfranken	Eichamt BT-BA-HO Dst. Bamberg	96050	Bamberg	Gutenbergstraße 7	Dienstgebäude
Oberfranken	ZDG Polizei Bamberg	96050	Bamberg	Schildstraße 81	Laborgebäude_Neubau
Oberfranken	Hochschule Hof	95028	Hof	Alfons-Coppel-Platz 1	Hochschule Hof, Institut für Wasser- und Energiemanagement
Oberfranken	Eichamt BT-BA-HO Dst. Bamberg	96050	Bamberg	Gutenbergstraße 7	Durchlaufzählerprüfstand
Oberfranken	Justizvollzugsanstalt - Bergshaus, Werkhallen	96157	Ebrach	Anstaltsstraße 3	Werkhallen 1. Ba. (Nr. 10)
Oberfranken	Landesamt f Umwelt Schloß Steinenhausen KU	95326	Kulmbach	Steinenhausen 1	Schloß Steinenhausen, Strahlenschutzlabor
Oberfranken	JVA Hof	95032	s	Stelzenhofstraße 30	JVA Hof, Werkstätten- und Garagen
Oberfranken	Gemüsebauversuchsanstalt Bamberg	96050	Bamberg	Galgenfuhr 21	Wirtschafts- u. Sozialgebäude
Oberfranken	Landestheater Coburg, Verwaltung u. Schneiderei	96450	Coburg	Oberer Bürglaß 10	Verwaltungs- und Betriebsgebäude
Oberfranken	Polizeiinspektion Forchheim, Hauptgebäude, Neubau	91301	Forchheim	Fritz-Hoffmann-Straße 1	Neubau
Oberfranken	Porzellanmuseum Selb, Packerei	95100	Selb	Werner-Schürer-Platz 1	Packerei
Oberfranken	Uni BT, Ehem. Eichamt Bayreuth	95447	Bayreuth	Leuschnerstraße 51	Uni BT, ehem. Eichamt, Hauptgebäude
Oberfranken	Uni BT, Institut für Sportwissenschaft	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	Uni BT, Sport Gerätehalle
Oberfranken	Universität Bayreuth, Naturwissenschaften II, Polymer Nanostructures	95447	Bayreuth	Universitätsstraße 30	
Oberfranken	Justizakademie Pegnitz	91257	Pegnitz	Dr.-Heinrich-Dittrich-Allee 26	Justizakademie Pegnitz, Wohngebäude
Oberfranken	Neues Schloß Bayreuth	95444	Bayreuth	Jean-Paul-Straße 43	Neues Schloß Bayreuth, Scheune, Jean Paul Str.

**Hinweise des Landtagsamts**

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

—————

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter [www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente](http://www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente) abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter [www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen](http://www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen) zur Verfügung.