



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Christian Hierneis BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
vom 03.10.2022

Apple München

Seit geraumer Zeit wird über einen Verkauf des im Eigentum des Freistaates Bayern stehenden Grundstücks Seidlstr. 15 bis 19 in München diskutiert.

Die Staatsregierung wird gefragt:

- 1.1 Zu welchem Ergebnis führte der Entscheidungsprozess zum Umgang mit dem Grundstück (bitte alle Überlegungen seitens des Freistaates angeben und bitte auch für Teilflächen angeben, sofern betroffen)? 3
- 1.2 Plant der Freistaat, das Grundstück oder Teilflächen an Apple oder ein anderes Unternehmen zu veräußern (bitte konkrete Fläche und genaue Unternehmensbezeichnung der/des potenziellen/tatsächlichen Käuferin/Käufers angeben)? 3
- 1.3 Mit welchen Kaufinteressentinnen und -interessenten wurde bisher verhandelt? 3
- 2.1 Seit wann wurde mit den jeweiligen Kaufinteressentinnen und -interessenten verhandelt? 3
- 2.2 Wie ist der Stand der (jeweiligen) Verhandlungen (bitte für alle Vertragsdetails angeben)? 3
- 3.1 Wird eine Überlassung des Grundstücks in Erbpacht angestrebt? 4
- 3.2 Falls ja, warum? 4
- 3.3 Falls nein, warum nicht? 4
- 4.1 Welchen Kaufpreis strebt der Freistaat Bayern an (bitte Gesamtbetrag und Preis pro Quadratmeter angeben)? 4
- 4.2 Wie hoch ist der festgestellte Grundstückswert? 4
- 4.3 Welchen finanziellen Ertrag kann eine Erbpacht einbringen (bitte mit Dauer der Erbpacht und finanziellem Ertrag pro Jahr und Ertrag für die gesamte Pachtdauer, jeweils in Euro, angeben)? 4
- 5.1 Gibt es staatliche Behörden, die an dem Grundstück Interesse haben oder hatten (bitte Behörden und von den Behörden geplante Nutzung nennen)? 5

5.2	Warum wird das Grundstück nicht seitens des Freistaates selbst entwickelt und belegt?	4
5.3	Welche Verkehrsuntersuchungen gibt es bereits für den Fall des Verkaufs des Grundstücks an Apple (bitte alle Dokumente beifügen)?	4
6.1	Welche Nutzungen hatte das Grundstück in den letzten zehn Jahren?	5
6.2	Seit wann steht das Grundstück leer?	5
6.3	Warum steht das Grundstück leer (bitte vom Beginn des Leerstands bis heute darlegen)?	3
7.1	Ist weiterhin ein Neubau für Verwaltungszwecke geplant?	4
7.2	Falls nein, warum nicht (bitte mit Zeitpunkt der Entscheidung angeben)?	4
7.3	Ist die Übernahme in Einzelplan (Epl.) 03 nach wie vor geplant (bitte begründen)?	4
8.1	Wurde oder wird das Grundstück im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf angeboten (bitte mit Zeitpunkt angeben)?	4
8.2	Wird die öffentliche Ausschreibung sowohl bei Verkauf als auch bei Erbpacht angewendet (bitte begründen)?	5
8.3	Wird seitens der Staatsregierung eine vom Grundsatz der öffentlichen Ausschreibung abweichende Vorgehensweise angestrebt?	4
	Hinweise des Landtagsamts	6

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr

vom 18.10.2022

- 1.1 Zu welchem Ergebnis führte der Entscheidungsprozess zum Umgang mit dem Grundstück (bitte alle Überlegungen seitens des Freistaates angeben und bitte auch für Teilflächen angeben, sofern betroffen)?**
- 1.2 Plant der Freistaat, das Grundstück oder Teilflächen an Apple oder ein anderes Unternehmen zu veräußern (bitte konkrete Fläche und genaue Unternehmensbezeichnung der/des potenziellen/tatsächlichen Käuferin/Käufers angeben)?**
- 1.3 Mit welchen Kaufinteressentinnen und -interessenten wurde bisher verhandelt?**
- 6.3 Warum steht das Grundstück leer (bitte vom Beginn des Leerstands bis heute darlegen)?**

Die Fragen 1.1 bis 1.3 und 6.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Auf die Beantwortung der Fragen 1a bis 2b der Schriftlichen Anfrage des Abgeordneten Sebastian Körber (FDP) vom 03.03.2022 „Apple-Standort in München“ (Drs. 18/21979) wird verwiesen.

- 2.1 Seit wann wurde mit den jeweiligen Kaufinteressentinnen und -interessenten verhandelt?**
- 2.2 Wie ist der Stand der (jeweiligen) Verhandlungen (bitte für alle Vertragsdetails angeben)?**

Die Fragen 2.1 und 2.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Der Entscheidungsprozess zum zukünftigen Umgang mit dem Grundstück ist noch nicht abgeschlossen. Weitere Auskünfte können daher nicht erteilt werden. Auf den besonderen Schutz der Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse wird hingewiesen.

-
- 3.1 Wird eine Überlassung des Grundstücks in Erbpacht angestrebt?**
- 3.2 Falls ja, warum?**
- 3.3 Falls nein, warum nicht?**
- 5.2 Warum wird das Grundstück nicht seitens des Freistaates selbst entwickelt und belegt?**
- 5.3 Welche Verkehrsuntersuchungen gibt es bereits für den Fall des Verkaufs des Grundstücks an Apple (bitte alle Dokumente beifügen)?**
- 7.1 Ist weiterhin ein Neubau für Verwaltungszwecke geplant?**
- 7.2 Falls nein, warum nicht (bitte mit Zeitpunkt der Entscheidung angeben)?**
- 7.3 Ist die Übernahme in Einzelplan (Epl.) 03 nach wie vor geplant (bitte begründen)?**
- 8.1 Wurde oder wird das Grundstück im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf angeboten (bitte mit Zeitpunkt angeben)?**
- 8.3 Wird seitens der Staatsregierung eine vom Grundsatz der öffentlichen Ausschreibung abweichende Vorgehensweise angestrebt?**

Die Fragen 3.1 bis 3.3, 5.2, 5.3, 7.1 bis 7.3 sowie 8.1 und 8.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Der Entscheidungsprozess zum Umgang ist noch nicht abgeschlossen. Weitere Auskünfte können daher nicht erteilt werden.

- 4.1 Welchen Kaufpreis strebt der Freistaat Bayern an (bitte Gesamtbetrag und Preis pro Quadratmeter angeben)?**
- 4.2 Wie hoch ist der festgestellte Grundstückswert?**
- 4.3 Welchen finanziellen Ertrag kann eine Erbpacht einbringen (bitte mit Dauer der Erbpacht und finanziellem Ertrag pro Jahr und Ertrag für die gesamte Pachtdauer, jeweils in Euro, angeben)?**

Die Fragen 4.1 bis 4.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Auf die Beantwortung der Frage 4 c der Schriftlichen Anfrage des Abgeordneten Sebastian Körber (FDP) vom 03.03.2022 „Apple-Standort in München“ (Drs. 18/21979) wird verwiesen.

5.1 Gibt es staatliche Behörden, die an dem Grundstück Interesse haben oder hatten (bitte Behörden und von den Behörden geplante Nutzung nennen)?

Auf die Beantwortung der Frage 3 b der Schriftlichen Anfrage des Abgeordneten Sebastian Körber (FDP) vom 03.03.2022 „Apple-Standort in München“ (Drs. 18/21979) wird verwiesen.

6.1 Welche Nutzungen hatte das Grundstück in den letzten zehn Jahren?

6.2 Seit wann steht das Grundstück leer?

Die Fragen 6.1 und 6.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Auf die Beantwortung der Fragen 1 a bis 1 c der Schriftlichen Anfrage des Abgeordneten Sebastian Körber (FDP) vom 03.03.2022 „Apple-Standort in München“ (Drs. 18/21979) wird verwiesen.

8.2 Wird die öffentliche Ausschreibung sowohl bei Verkauf als auch bei Erbpacht angewendet (bitte begründen)?

Sofern nicht die Voraussetzungen für einen Freihandverkauf vorliegen, sind gemäß den Grundstücksverkehrsrichtlinien zu veräußernde staatseigene Grundstücke grundsätzlich öffentlich auszuschreiben; dies gilt entsprechend für die Vergabe im Erbbaurecht.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

—————

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.