



Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 22.06.2022 – Auszug aus Drucksache 18/23455 –

Frage Nummer 14 mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung

Abgeordneter
**Florian von
Brunn**
(SPD)

Ich frage die Staatsregierung, wie hat sich der Bestand an (gebundenen) Sozialwohnungen in Bayern – inklusive Zu- und Abgänge (Neubau und Fall aus der Bindung) – in den letzten zehn Jahren entwickelt (bitte unter Angabe und Benennung der Gebietskörperschaften – Freistaat, Bezirke, Kommunen – pro Jahr Anzahl der jeweils neu gebauten Sozialwohnungen je Gebietskörperschaft), wie viele Wohnungsfertigstellungen und Baugenehmigungen für Wohnungen gab es pro Jahr in den letzten zehn Jahren in Bayern und wie haben sich die Wohnungsmieten und Bodenpreise in Bayern in den letzten zehn Jahren in den unterschiedlichen Planungsregionen und insbesondere in den Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt entwickelt?

Antwort des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr

Hinsichtlich der Entwicklung des Bestands an gebundenen Sozialmietwohnungen bis zum Jahr 2020 verweisen wir auf die Drs. 18/18064.

Für das Jahr 2021 stellt sich die Entwicklung in den Regierungsbezirken und für Bayern insgesamt wie folgt dar. Daten auf Ebene der Kommunen liegen nicht vor, sondern müssten erst von der Landesbodenkreditanstalt aufwändig ausgewertet werden.

Gebiet	Bestand am 31.12.2021	Zugänge in 2021	Abgänge in 2021
Oberbayern	61 980	1 290	1 403
Niederbayern	6 453	268	340

Oberpfalz	9 957	564	313
Oberfranken	10 750	179	430
Mittelfranken	21 142	529	1 239
Unterfranken	9 567	172	530
Schwaben	13 703	632	1 173
Bayern	133 552	3 634	5 428

Zu Zahlen der Wohnungsbaufertigstellungen und der Wohnungsbaugenehmigungen verweisen wir auf die entsprechenden Statistischen Berichte des Landesamts für Statistik

- F2102C Baugenehmigungen in Bayern
- F2200C Baufertigstellungen in Bayern

abrufbar über das Internet unter ¹

Mietpreise auf regionaler Ebene (bis auf Ebene sog. Regionaler Anpassungsschichten) werden alle vier Jahre im Rahmen der Mikrozensus-Zusatzerhebung zur Wohnsituation erhoben, zuletzt 2018, wobei aber keine Tabellierung auf Ebene der Planungsregionen erfolgte. In nachfolgender Tabelle sind für die Regierungsbezirke, Bayern insgesamt sowie die kreisfreien Städte München, Nürnberg und Augsburg die durchschnittlichen Bruttokaltmieten je m² Wohnfläche in den Jahren 2010 und 2018 zusammengestellt:

Gebiet	Durchschnittliche Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche in Euro	
	2010	2018
Oberbayern	8,4	11,2
Niederbayern	5,0	6,7

¹ https://www.statistik.bayern.de/statistik/bauen_wohnen/bautaetigkeit/index.html#link_2

Oberpfalz	5,5	7,2
Oberfranken	5,1	6,5
Mittelfranken	6,2	7,8
Unterfranken	5,6	7,0
Schwaben	5,8	7,7
Bayern	6,7	9,0
Krfr. Stadt München	10,0	13,3
Krfr. Stadt Nürnberg	6,7	8,4
Krfr. Stadt Augsburg	6,7	8,6

Bezüglich der Bodenpreise verweisen wir auf die Statistischen Berichte des Landesamts für Statistik „M1601C, M1602C Kaufwerte für Bauland“, abrufbar über das Internet unter ², sowie auf die Immobilienmarktberichte der Gutachterausschüsse im Freistaat Bayern, abrufbar über das Internet unter ³.

² https://www.statistik.bayern.de/statistik/preise_verdienste/preise/index.html#link_3

³ <http://www.gutachterausschuesse-bayern.de/marktberichte/>