



## **Schriftliche Anfrage**

der Abgeordneten **Margit Wild, Florian von Brunn SPD**  
vom 12.04.2021

### **Bebaubare Freiflächen und Leerstände im Besitz des Freistaates Bayern in Regensburg**

Der Freistaat Bayern besitzt Grundstücke und Immobilien in Regensburg.

Wir fragen die Staatsregierung:

- 1.1 Welche bebaubaren Flächen besitzt der Freistaat Bayern auf dem Stadtgebiet Regensburg (bitte einzeln mit m<sup>2</sup> und Adresse angeben)? ..... 2
- 1.2 Wie ist der Planungs- bzw. Bebauungsstand der zu Frage 1.1 aufgeführten Flächen (bitte einzeln aufgelistet angeben)? ..... 2
- 1.3 Welche Nutzung ist für diese bebaubaren Flächen vorgesehen (bitte einzeln für jedes Grundstück aufführen)? ..... 2
  
- 2.1 Welche bebaubaren Flächen im Besitz des Freistaates Bayern auf dem Stadtgebiet Regensburg sind zur Bebauung vorgesehen (bitte einzeln aufgelistet angeben)? ..... 2
- 2.2 Welche bebaubaren Flächen liegen brach (bitte einzeln aufgelistet angeben)? 2
  
- 3.1 Gibt es Erwerbsanfragen der Stadt Regensburg für bebaubare Grundstücke oder Immobilien des Freistaates Bayern (bitte einzeln aufgelistet angeben)? .... 2
- 3.2 Gibt es Erwerbsanfragen von privater oder gewerblicher Seite für bebaubare Grundstücke oder Immobilien des Freistaates Bayern (bitte einzeln aufgelistet angeben)? ..... 3
  
- 4.1 Wie viele leerstehende Immobilien besitzt der Freistaat Bayern auf dem Stadtgebiet Regensburg (bitte einzeln mit m<sup>2</sup> und Adresse angeben)? ..... 3
- 4.2 Wie lange stehen diese zu Frage 4.1 aufgeführten Immobilien schon leer (bitte einzeln nach Immobilie und Zeitdauer in Monaten oder Jahren aufführen)? ..... 3
  
- 5.1 Wie viele Immobilien besitzt der Freistaat Bayern auf dem Stadtgebiet Regensburg, die derzeit in irgendeiner Form zwischengenutzt werden (bitte einzeln mit m<sup>2</sup> und Adresse angeben)? ..... 3
- 5.2 Wie lange werden diese zu Frage 4.1 aufgeführten Immobilien schon zwischengenutzt (bitte einzeln nach Immobilie und Zeitdauer in Monaten oder Jahren aufführen)? ..... 3
  
- Anlage ..... 4

Hinweis des Landtagsamts: Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

\*) Berichtigung wegen Schreibfehler

# Antwort

**des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr**  
vom 03.05.2021

## Vorbemerkung

Die Auswertung wurde beschränkt auf Grundstücke im Einzelplan 13. In diesem Einzelplan werden die Grundstücke des Allgemeinen Grundvermögens verwaltet. Dabei handelt es sich um das unbewegliche Vermögen, das nicht für Verwaltungszwecke des Staates oder sonstige staatliche Zwecke im Aufgabenbereich einer Verwaltung oder einer im Auftrag des Staates tätigen juristischen Person des öffentlichen Rechts oder im Rahmen des Gemeingebrauchs im Aufgabenbereich des Staates benötigt wird (vgl. VV 1.2 zu Art. 64 Bayerische Haushaltsordnung). Staatseigene Grundstücke, die nicht oder nicht mehr auf Dauer für Verwaltungszwecke oder sonstige staatliche Zwecke im Aufgabenbereich einer Verwaltung oder im Rahmen des Gemeingebrauchs im Aufgabenbereich des Staates benutzt werden und dem Allgemeinen Grundvermögen zuzuführen sind, werden von den Ressorts in den Einzelplan 13 übertragen (vgl. Verwaltungsvorschrift [VV] 6.2 zu Art. 64 Bayerische Haushaltsordnung).

- 1.1 Welche bebaubaren Flächen besitzt der Freistaat Bayern auf dem Stadtgebiet Regensburg (bitte einzeln mit m<sup>2</sup> und Adresse angeben)?**
- 1.2 Wie ist der Planungs- bzw. Bebauungsstand der zu Frage 1.1 aufgeführten Flächen (bitte einzeln aufgelistet angeben)?**
- 1.3 Welche Nutzung ist für diese bebaubaren Flächen vorgesehen (bitte einzeln für jedes Grundstück aufführen)?**

Die erbetenen Angaben sind aus der anliegenden Tabellenübersicht ersichtlich.

In der Übersicht sind bebaubare Freiflächen mit dem Status der Liegenschaft angeführt. Die Spalte „Anmerkungen“ gibt Auskünfte über die jeweiligen Planungs- bzw. Bebauungszustände sowie die künftig vorgesehenen Nutzungen.

- 2.1 Welche bebaubaren Flächen im Besitz des Freistaates Bayern auf dem Stadtgebiet Regensburg sind zur Bebauung vorgesehen (bitte einzeln aufgelistet angeben)?**

Mit Ausnahme des Ostparks sind sämtliche in der anliegenden Tabellenübersicht aufgeführten Flächen für eine Bebauung zur Erweiterung des Universitätsklinikums vorgesehen. In den vergangenen Jahren wurden daher immer wieder Grundstücke zu diesem Zweck auf den Einzelplan 15 (Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst) übertragen. Auch aktuell werden Flächen für ein Schwesternheim überplant. Nach Abschluss der Planungen sollen auch diese Flächen auf den Einzelplan 15 übergehen. Es handelt sich dabei um die in der beigefügten Tabellenübersicht aufgeführten Grundstücke Flurstück-Nrn. 184, 185, 186 und 178, je Gemarkung Graß.

- 2.2 Welche bebaubaren Flächen liegen brach (bitte einzeln aufgelistet angeben)?**

Es liegen keinerlei staatseigene Flächen in Regensburg brach. Die Flächen für die Erweiterung des Universitätsklinikums sind an Landwirte zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Die erbetenen Angaben sind im Detail ebenfalls aus der Tabellenübersicht ersichtlich, dabei wird insbesondere auf die Spalten „Status“ und „Anmerkungen“ der Anlage verwiesen.

- 3.1 Gibt es Erwerbsanfragen der Stadt Regensburg für bebaubare Grundstücke oder Immobilien des Freistaates Bayern (bitte einzeln aufgelistet angeben)?**

Die Stadt Regensburg begehrt den Erwerb des staatseigenen Grundstücks „Ostpark“ (Flurstück 2455 der Gemarkung Regensburg). Dieses Grundstück soll in einer Teilfläche

von ca. 7 500 m<sup>2</sup> mit einer Doppelsporthalle im Kontext der bereits vorhandenen schulischen Nutzung bebaut werden.

Sonstige Erwerbsanfragen der Stadt Regensburg liegen nicht vor.

**3.2 Gibt es Erwerbsanfragen von privater oder gewerblicher Seite für bebaubare Grundstücke oder Immobilien des Freistaates Bayern (bitte einzeln aufgelistet angeben)?**

Für bebaubare Grundstücke oder Immobilien des Freistaates Bayern in Regensburg liegen aktuell keine konkreten Erwerbsanfragen von privater oder gewerblicher Seite vor.

Nachdem Verkäufe von Staatsimmobilien im Wege öffentlicher Ausschreibungen zu erfolgen haben (soweit nicht Ausnahmetatbestände der Richtlinien für den Verkehr mit staatseigenen Grundstücken vorliegen), wird bei Erwerbsanfragen von Dritten regelmäßig auf die Verkaufsangebote auf der Internetseite der Immobilien Freistaat Bayern verwiesen, wobei Interessenten auch kostenfrei einen Newsletter für diese Verkaufsangebote abonnieren können.

**4.1 Wie viele leerstehende Immobilien besitzt der Freistaat Bayern auf dem Stadtgebiet Regensburg (bitte einzeln mit m<sup>2</sup> und Adresse angeben)?**

**4.2 Wie lange stehen diese zu Frage 4.1 aufgeführten Immobilien schon leer (bitte einzeln nach Immobilie und Zeitdauer in Monaten oder Jahren auführen)?**

Im Stadtgebiet Regensburg gibt es keine leerstehenden staatseigenen Immobilien.

**5.1 Wie viele Immobilien besitzt der Freistaat Bayern auf dem Stadtgebiet Regensburg, die derzeit in irgendeiner Form zwischengenutzt werden (bitte einzeln mit m<sup>2</sup> und Adresse angeben)?**

**5.2 Wie lange werden diese zu Frage 4.1 aufgeführten Immobilien schon zwischengenutzt (bitte einzeln nach Immobilie und Zeitdauer in Monaten oder Jahren auführen)?**

Zunächst wird die Frage 5.2 dahin gehend ausgelegt, dass diese sich auf die zu Frage 5.1 aufgeführten Immobilien beziehen soll, also auf Immobilien mit Zwischennutzung.

Die erbetenen Angaben sind in den Spalten „Zwischennutzung“ und „Status seit“ der anliegenden Tabellenübersicht ersichtlich, die Angaben enthalten auch den Beginn der jeweiligen Zwischennutzung.

## Anlage

## Liste der betreffenden Objekte im Stadtgebiet Regensburg (Stand 20.04.2021)

Gemeinde	Gemarkung	Flurstück-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m <sup>2</sup>	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
Regensburg	Graß	186	Nähe Franz-Josef-Strauß-Allee	<b>3 448,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	123	Gschwandfeld	<b>1 993,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	124	Gschwandfeld	<b>5 219,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	129/2	Gschwandfeld	<b>30 728,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	191	Gschwandfeld	<b>6 957,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	185/2	Nähe Franz-Josef-Strauß-Allee	<b>570,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	129/1	Gschwandfeld	<b>25 821,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg

Gemeinde	Gemarkung	Flurstück-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m <sup>2</sup>	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
Regensburg	Graß	184/1	Nähe Franz-Josef-Strauß-Allee	<b>504,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	24/9	Nähe Graßer Weg	<b>3 708,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	129/3	Aufeld	<b>18 466,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	192	Gschwandfeld	<b>9 998,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	185	Nähe Franz-Josef-Strauß-Allee	<b>4 774,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	24/2	Nähe Graßer Weg	<b>450,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	174	Gschwandfeld	<b>9 818,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg
Regensburg	Graß	184	Nähe Franz-Josef-Strauß-Allee	<b>2 108,00</b>	verpachtet			X	Landwirtschaftsfläche	Landwirtschaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)

Gemeinde	Gemarkung	Flurstück-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m <sup>2</sup>	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
Regensburg	Graß	31/1	Gschwandfeld	<b>13 994,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweite-rung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitäts-klinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	181	Nähe Brunn-straße	<b>5 528,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweite-rung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitäts-klinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	129/5	Weingartenfeld	<b>9 735,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorhaltefläche für Erweite-rung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitäts-klinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	178	Nähe Brunn-straße	<b>6 254,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweite-rung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitäts-klinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	129/6	Nähe Franz-Josef-Strauß-Allee	<b>48 828,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweite-rung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitäts-klinikum Regensburg)
Regensburg	Graß	182	Nähe Franz-Josef-Strauß-Allee	<b>870,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.02.20212	Vorhaltefläche für Erweite-rung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitäts-klinikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	212	Nähe Franz-Josef-Strauß-Allee	<b>14 356,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweite-rung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitäts-klinikum Regensburg)

Gemeinde	Gemarkung	Flurstück-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m <sup>2</sup>	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
Regensburg	Oberisling	253	Prüller Feld	<b>5 010,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	247/2	Prüller Feld	<b>16 220,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	279/2	Aufeld	<b>3 410,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	254	Prüller Feld	<b>4 870,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	245	Prüller Feld	<b>4 600,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	247	Prüller Feld	<b>6 820,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	279	Aufeld	<b>6 850,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorhaltefläche für Erweiterung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitätsklinikum Regensburg)

Gemeinde	Gemarkung	Flurstück-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m <sup>2</sup>	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
Regensburg	Oberisling	256	Prüller Feld	<b>1 570,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorhaltefläche für Erweite-rung Universitätsklinikum Regensburg – innerhalb B-Plan 157 (Universitäts-klinikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	242	Prüller Feld	<b>4 840,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorratsgelände für Erwei-terung Universitätsklinikum Regensburg innerhalb B-Plan 157 (Universitätskli-nikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	153/1	Stadtfeld	<b>3 500,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorratsgelände für Erwei-terung Universitätsklinikum Regensburg innerhalb B-Plan 157 (Universitätskli-nikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	255	Prüller Feld	<b>2 040,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorratsgelände für Erwei-terung Universitätsklinikum Regensburg innerhalb B-Plan 157 (Universitätskli-nikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	280	Aufeld	<b>3 100,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorratsgelände für Erwei-terung Universitätsklinikum Regensburg innerhalb B-Plan 157 (Universitätskli-nikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	301/1	Aufeld	<b>424,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2005	Vorratsgelände für Erwei-terung Universitätsklinikum Regensburg innerhalb B-Plan 157 (Universitätskli-nikum Regensburg)
Regensburg	Oberisling	244	Prüller Feld	<b>3 820,00</b>	ver-pachtet			X	Landwirt-schaftsfläche	Landwirt-schaftliche Nutzung	01.10.2006	Vorratsgelände für Erwei-terung Universitätsklinikum Regensburg innerhalb B-Plan 157 (Universitätskli-nikum Regensburg)



Gemeinde	Gemarkung	Flurstück-Nr.	Lagebezeichnung	Größe in m <sup>2</sup>	Status	Zu Fragen 2.1 und 2.2	Zu Fragen 4.1 und 4.2	Zu Fragen 5.1 und 5.2	Gegenstand	Zwischen-nutzung	Status seit	Anmerkungen
Regensburg	Regensburg	2455	Ostpark	<b>30 954,00</b>	ver-pachtet				Parkanlage Teilfläche Schulgebäude	öffentlicher Naherho- lungsbereich schulische Nutzung	08.01.1957	Ca. 24 793 m <sup>2</sup> Nutzung als öffentliche Grünanlage ca. 6 283 m <sup>2</sup> sind mit einem Schulgebäude, Parkplatz und Pausenhof überbaut. Laut gültigem Flächen-nutzungsplan der Stadt Regensburg ist der gesamte Ostpark als Park dargestellt.