



## **Änderungsantrag**

der Abgeordneten **Josef Zellmeier, Alexander König, Martin Bachhuber, Hans Herold, Johannes Hintersberger, Michael Hofmann, Dr. Gerhard Hopp, Harald Kühn, Steffen Vogel, Ernst Weidenbusch, Georg Winter CSU,**

**Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Gerald Pittner, Prof. (Univ. Lima) Dr. Peter Bauer, Manfred Eibl, Susann Enders, Dr. Hubert Faltermeier, Hans Friedl, Tobias Gotthardt, Eva Gottstein, Joachim Hanisch, Wolfgang Hauber, Johann Häusler, Dr. Leopold Herz, Alexander Hold, Nikolaus Kraus, Rainer Ludwig, Bernhard Pohl, Kerstin Radler, Gabi Schmidt, Jutta Widmann, Benno Zierer und Fraktion (FREIE WÄHLER)**

**zum Gesetzentwurf der Staatsregierung für ein Bayerisches Grundsteuergesetz (BayGrStG)**

**hier: Änderung des Art. 3 Abs. 1 Satz 2  
(Drs. 18/15755)**

Der Landtag wolle beschließen:

Art. 3 Abs. 1 Satz 2 wird wie folgt gefasst:

„<sup>2</sup>Abweichend von Satz 1 gilt:

1. Dienen die Gebäude mindestens zu 90 % der Wohnnutzung, wird die Äquivalenzzahl für die das Zehnfache der Wohnfläche übersteigende Fläche des Grund und Bodens nur zu 50 % angesetzt.
2. Ist die Fläche des Grund und Bodens zu mindestens 90 % weder bebaut noch befestigt, wird der Äquivalenzbetrag für die 10 000 m<sup>2</sup> übersteigende Fläche insgesamt wie folgt angesetzt: (übersteigende Fläche des Grund und Bodens x 0,04 €/m<sup>2</sup>)<sup>0,7</sup> €, höchstens jedoch eine Äquivalenzzahl von 0,04 €/m<sup>2</sup>.
3. Sind sowohl die Voraussetzungen von Nr. 1 als auch von Nr. 2 erfüllt, wird
  - a) für die Fläche bis zum Zehnfachen der Wohnfläche Satz 1,
  - b) für die Fläche, die das Zehnfache der Wohnfläche übersteigt und 10 000 m<sup>2</sup> nicht überschreitet, Nr. 1, höchstens jedoch eine Äquivalenzzahl von 0,02 €/m<sup>2</sup>, und
  - c) im Übrigen Nr. 2 angewendet.“

### **Begründung:**

Die Formulierung des Art. 3 Abs. 1 Satz 2 wird klargestellt. Insbesondere wird die Rechtsfolge deutlicher, wenn Nr. 1 und Nr. 2 der Vorschrift gemeinsam vorliegen.