



Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 20.04.2021 – Auszug aus Drucksache 18/15472 –

Frage Nummer 20 mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung

Abgeordneter **Florian Ritter** (SPD) Ich frage die Staatsregierung, wie viele Wohnungen im Besitz des Freistaates in Bayern im Moment nicht genutzt werden bzw. leer stehen (bitte aufgeschlüsselt nach Landkreisen/kreisfreien Städten angeben), wie hoch die durchschnittliche Leerstandszeit dieser Wohnungen ist und wie sich die Leerstandsquote staatlicher Wohnimmobilien im Verlauf der vergangenen 20 Jahre entwickelt hat?

Antwort des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr

Zum Leerstand in dem staatseigenen Wohnungsbestand in Bewirtschaftung der Staatsministerien und deren nachgeordneter Behörden liegen der Staatsregierung keine statistischen Daten vor und eine Erhebung war in der zur Beantwortung der Anfrage zum Plenum zur Verfügung stehenden Zeit nicht möglich. Die Beantwortung beschränkt sich daher auf den Wohnungsbestand der staatlichen Wohnungsgesellschaften.

Zum Wohnungsbestand der staatlichen Wohnungsgesellschaften ist auszuführen, dass die Siedlungswerk Nürnberg GmbH zum 31. Dezember 2020 einen Wohnungsbestand von 8 169 Wohnungen hatte. Im Moment sind davon 73 Wohnungen nicht genutzt bzw. stehen leer.

Aufschlüsselung der Wohnungen nach Landkreisen/kreisfreien Städten:

Landkreis/kreisfreie Stadt	Anzahl Wohnungen
Erlangen	2
Fürth	9
Nürnberg	56
Bayreuth	3
Würzburg	2

Lohr am Main	1
--------------	---

Die Stadibau GmbH hatte zum 31. Dezember 2020 einen Wohnungsbestand von 7 882 Wohnungen. Im Moment sind davon 98 Wohnungen nicht genutzt bzw. stehen leer.

Aufschlüsselung der Wohnungen nach Landkreisen/kreisfreien Städten:

Landkreis/kreisfreie Stadt	Anzahl Wohnungen
Augsburg (LK)	4
Augsburg (Stadt)	1
Berchtesgadener Land	8
Dachau	1
Dillingen an der Donau	1
Erding	3
Fürstenfeldbruck	2
Garmisch-Partenkirchen	7
Landsberg am Lech	2
Miesbach	1
München (Landkreis)	16
München (Stadt)	36
Neumarkt in der Oberpfalz	1
Neustadt an der Waldnaab	2
Oberallgäu	1
Passau (Stadt)	3
Regensburg	4
Rosenheim	1
Straubing (Stadt)	3
Weilheim-Schongau	1

Die durchschnittliche Leerstandszeit bei Objekten der Siedlungswerk Nürnberg GmbH liegt bei ca. ein bis zwei Monaten und begründet sich hauptsächlich durch Mieterwechsel und notwendige Instandsetzungen.

Bei der Stadibau GmbH liegt die durchschnittliche Leerstandszeit bei den Objekten, bei denen Mieterwechsel und notwendige Instandsetzungen stattfinden, bei ca. vier

Monaten. Bei Objekten, die für eine weitere Verwertung bzw. einen Abriss vorgesehen sind und bei Objekten, die in Gegenden mit geringer Nachfrage liegen, ist die Dauer des Leerstands in Einzelfällen höher.

Die Leerstandsquote bei Objekten der Siedlungswerk Nürnberg GmbH lag in den letzten 20 Jahren durchschnittlich bei ca. 1,2 Prozent.
Bei der Stadibau GmbH lag diese durchschnittlich bei ca. 1,3 Prozent.

Die Wohnungen der BayernHeim GmbH sind vermietet bzw. befinden sich in der Erstvermietung.