



## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Gabi Schmidt FREIE WÄHLER**  
vom 05.07.2018

### Ausgleichsflächen in Mittelfranken

Ich frage die Staatsregierung:

1. Wie hoch ist der prozentuale Anteil an Ausgleichsflächen in den einzelnen Kommunen und gemeindefreien Gebieten in den mittelfränkischen Landkreisen, bitte aufgeschlüsselt nach
  - dem Umfang in den einzelnen Kommunen,
  - Art der Flächen?
2. In welchem Umfang haben mittelfränkische Kommunen seit 2010 Ausgleichsflächen in anderen Kommunen erworben?
3. Welche mittelfränkischen Kommunen haben seit 2010 Grundstücke erworben, um damit notwendige Ausgleichsflächen zu erreichen, bitte aufgeschlüsselt nach
  - den kaufenden Kommunen,
  - den Kommunen, in deren Gebieten Ausgleichsflächen erworben wurden,
  - dem Umfang von Ausgleichsflächen?
4. Wie haben sich in den mittelfränkischen Landkreisen, bezogen auf die einzelne Kommune, die unterschiedlichen Bodenrichtwerte für Grundstücke seit 2010 entwickelt?

### Tabelle zu Frage 1

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09576111	Abenberg	12,6514	4.841,05	0,261
09577111	Absberg	11,506	1.898,3	0,606
09572111	Adelsdorf	20,920	3.166,73	0,661
09571111	Adelshofen	0	2.717,66	0,000
09577113	Alesheim	0,172	2.045,45	0,008
09574111	Alfeld	1,198	1.795,43	0,067
09576113	Allersberg	50,353	5.971,51	0,843
09574112	Altdorf b. Nürnberg	24,259	4.862,82	0,499
09573111	Ammerndorf	9,654	505,76	1,909

## Antwort

des **Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz im Einvernehmen mit dem Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr**  
vom 03.08.2018

1. **Wie hoch ist der prozentuale Anteil an Ausgleichsflächen in den einzelnen Kommunen und gemeindefreien Gebieten in den mittelfränkischen Landkreisen, bitte aufgeschlüsselt nach**
  - dem Umfang in den einzelnen Kommunen,
  - Art der Flächen?

Von den Genehmigungs- und Eingriffsbehörden bzw. Gemeinden werden die Ausgleichs- und Ersatzflächen aus Eingriffsvorhaben an das Ökoflächenkataster des Landesamts für Umwelt gemeldet. Die Auswertung des Ökoflächenkatasters für die mittelfränkischen Gemeinden und gemeindefreien Gebiete ergibt die nachfolgend aufgeführten prozentualen Anteile an Ausgleichs- und Ersatzflächen an der jeweiligen Gesamtfläche.

Da im Ökoflächenkataster die gemeldeten Flächen nicht nach Ausgleichsflächen und Ersatzflächen (A/E-Flächen) differenziert werden, werden die beiden Flächenarten zusammen angegeben.

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09561	Ansbach (Krfr. St.)	28,156	9.991,14	0,282
09571113	Arberg	23,851	3.131,05	0,762
09571114	Aurach	1,499	3.666,68	0,041
09572114	Aurachtal	1,693	1.840,11	0,092
09575112	Bad Windsheim	12,430	7.825,2	0,159
09572115	Baiersdorf	4,586	1.179,99	0,389
09575113	Baudenbach	0,301	2.209,23	0,014
09571115	Bechhofen	0,553	6.186,06	0,009
09577115	Bergen	0,146	1.990,79	0,007
09571122	Bruckberg	0	761,96	0,000
0957 119	Bubenreuth	2,187	414,59	0,527
09571125	Buch a. Wald	0	2.644,14	0,000
09576117	Büchenbach	8,949	3.077,96	0,291
09572120	Buckenhof	0,018	138,98	0,013
09575115	Burgbernheim	4,024	4.229,83	0,095
09575116	Burghaslach	3,929	4.398,07	0,089
09571127	Burgoberbach	6,963	1.261,76	0,552
09577120	Burgsalach	0,035	1.929,67	0,002
09574117	Burgthann	9,057	3.921,07	0,231
09571128	Burk	0,092	1.409,48	0,007
09573114	Cadolzburg	16,730	4.541,86	0,368
09571130	Colmberg	2,133	3.834,9	0,056
09575117	Dachsbach	2,710	2.057,81	0,132
09571132	Dentlein a. Forst	0	1.801,4	0,000
09571134	Diebach	0,052	2.235,79	0,002
09575118	Diespeck	16,175	2.099,47	0,770
09571135	Dietenhofen	2,298	6.394,29	0,036
09575119	Dietersheim	0,128	3.122,68	0,004
09571136	Dinkelsbühl	27,999	7.516,88	0,372
09577122	Dittenheim	8,033	2.932,36	0,274
09571137	Dombühl	0	1.789,65	0,000
09571139	Dürrwangen	2,693	2.303,26	0,117
09572121	Eckental	28,307	2.974,95	0,952

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09571141	Ehingen	1,495	4.761,84	0,031
09577125	Ellingen	2,988	3.125,32	0,096
09575121	Emskirchen	11,872	6.726,99	0,176
09574120	Engelthal	2,726	1.361,85	0,200
09575122	Ergersheim	1,234	3.002,35	0,041
09562	Erlangen (Krfr.St)	60,623	7.695,25	0,788
09577127	Ettenstatt	1,453	1.583,99	0,092
09574123	Feucht	15,23	980,53	1,553
09571145	Feuchtwangen	4,521	13.723,12	0,033
09571146	Flachslanden	3,621	4.093,81	0,088
09563	Fürth (Krfr. St.)	22,160	6.335,06	0,350
09575124	Gallmersgarten	0,396	1.517,61	0,026
09571152	Gepsattel	0,25	1.912,17	0,013
09576121	Georgensgmünd	14,697	4.694,15	0,313
09575125	Gerhardshofen	0,060	2.720,51	0,002
09571154	Gerolfingen	5,712	1.259,22	0,454
09571155	Geslau	0	4.197,18	0,000
09577133	Gnotzheim	1,869	1.247,83	0,150
09575127	Gollhofen	0,205	1.702,48	0,012
09576122	Greding	59,882	10.374,63	0,577
09572126	Gremsdorf	8,421	1.296,36	0,650
09572127	Großenseebach	4,579	720,25	0,636
09573115	Großhabersdorf	29,512	3.550,94	0,831
09577136	Gunzenhausen	35,320	8.273,22	0,427
09575128	Gutenstetten	2,546	2.136,68	0,119
09575129	Hagenbüchach	1,556	1.150,15	0,135
09574128	Happurg	8,120	4.259,2	0,191
09574129	Hartenstein	5,686	2.475,33	0,230
09577138	Haundorf	7,329	5.134,33	0,143
09576126	Heideck	1,646	5.864,01	0,028
09577140	Heidenheim	0,178	5.229,86	0,003
09571165	Heilsbronn	25,178	6.225	0,404
09572130	Hemhofen	1,977	675,97	0,292

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09575130	Hemmersheim	5,825	2.382,91	0,244
09574131	Henfenfeld	2,760	664,45	0,415
09572131	Heroldsberg	4,782	1.109,87	0,431
09571166	Herrieden	10,318	8.170,69	0,126
09574132	Hersbruck	4,652	2.290,81	0,203
09572132	Herzogenaurach	54,068	4.761,9	1,135
09572133	Heßdorf	14,09	2.478,07	0,569
09576127	Hilpoltstein	81,412	8.970,88	0,908
09572135	Höchstadt a. d. Aisch	9,580	7.087,19	0,135
09577141	Höttingen	0,286	1.926,48	0,015
09575133	Illesheim	36,795	2.141,25	1,718
09571169	Insingen	2,103	2.131,85	0,099
09575134	Ippesheim	0,089	2.356,58	0,004
09575135	Ipsheim	5,776	4.226,55	0,137
09572137	Kalchreuth	16,714	1.086,21	1,539
09576128	Kammerstein	13,477	3.711,17	0,363
09574135	Kirchensittenbach	42,370	4.318,34	0,981
09577148	Langenaltheim	0,223	3.907,26	0,006
09575138	Langenfeld	0	720,43	0,000
09573120	Langenzenn	12,818	4.633,45	0,277
09571170	Langfurth	1,991	2.115,71	0,094
09574138	Lauf a. d. Pegnitz	42,943	5.980,61	0,718
09571171	Lehrberg	11,143	5.085,88	0,219
09574139	Leinburg	9,627	2.943,94	0,327
09571174	Leutershausen	6,862	8.410,7	0,082
09571175	Lichtenau	16,300	4.135,99	0,394
09572139	Lonnerstadt	8,538	2.272,18	0,376
09577149	Markt Berolzheim	5,181	1.455,21	0,356
09575144	Markt Bibart	0,453	3.009,25	0,015
09575145	Markt Erlbach	5,905	6.089,75	0,097
09575146	Markt Nordheim	15,675	3.931,98	0,399
09575147	Markt Taschendorf	0,859	2.765,75	0,031
09575143	Marktbergei	4,208	2.419,7	0,174

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09572141	Marloffstein	1,624	661,82	0,245
09577150	Meinheim	1,239	1.635,87	0,076
09571177	Merkendorf	24,346	2.607,71	0,934
09571178	Mittleschenbach	0,278	1.051,26	0,026
09572142	Möhrendorf	6,379	1.317,69	0,484
09571179	Mönchsroth	0,829	1.192,31	0,070
09572143	Mühlhausen	1,807	1.659,4	0,109
09577114	Muhr a. See	36,223	1.095,52	3,306
09575150	Münchsteinach	3,804	2.946,91	0,129
09577151	Nennslingen	0	2.196,96	0,000
09571180	Neuendettelsau	13,713	3.381,34	0,406
09574140	Neuhaus a. d. Pegnitz	9,211	2.331,32	0,395
09575152	Neuhof a. d. Zenn	13,270	3.085,54	0,430
09574141	Neunkirchen a. Sand	8,186	1.413,54	0,579
09571181	Neusitz	0	1.378,23	0,000
09575153	Neustadt a. d. Aisch	12,724	6.123,36	0,208
09564	Nürnberg (Krfr. St.)	127,428	18.637,61	0,684
09573122	Oberasbach	2,918	1.209,52	0,241
09571183	Oberdachstetten	1,778	2.364,67	0,075
09575155	Oberickelsheim	0,101	1.822,3	0,006
09573123	Obermichelbach	0,139	927,97	0,015
09575156	Oberzenn	31,966	3.967,43	0,806
09572147	Oberreichenbach	0,348	483,05	0,072
09575157	Oberscheinfeld	0,726	4.226,66	0,017
09574145	Offenhausen	4,701	2.250,47	0,209
09571188	Ohrenbach	0,394	2.273,28	0,017
09571189	Ornbau	80,709	1.516,27	5,323
09574146	Ottensos	8,105	1.001,25	0,809
09577158	Pappenheim	6,840	6.431,63	0,106
09571190	Petersaurach	4,660	4.181,42	0,111
09577159	Pföfeld	30,774	2.388,66	1,288
09577161	Pleinfeld	86,213	7.135,34	1,208
09577162	Polsingen	1,891	3.386,25	0,056

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09574147	Pommelsbrunn	24,798	5.003,71	0,496
09573124	Puschendorf	0,266	339,45	0,078
09577163	Raitenbuch	2,119	3.822,87	0,055
09576137	Rednitzhembach	0,078	1.301,95	0,006
09574150	Reichenschwand	2,336	683,83	0,342
09571192	Röckingen	1,289	1.091,23	0,118
09576142	Rohr	3,235	4.649,18	0,070
09573125	Roßtal	10,219	4.437,91	0,230
09576143	Roth	31,914	9.635,31	0,331
09574152	Röthenbach a. d. Pegnitz	5,409	1.428,75	0,379
09571193	Rothenburg ob der Tauber	5,845	4.168,03	0,140
09572149	Röttenbach Erl	5,366	775,51	0,692
09576141	Röttenbach Roth	32,136	2.166,08	1,484
09574154	Rückersdorf	0,596	357,03	0,167
0957"1194	Rügland	3,831	2.092,1	0,183
09571196	Sachsen b. Ansbach	7,657	2.094,02	0,366
09575161	Scheinfeld	1,030	4.511,03	0,023
09571198	Schillingsfürst	8,135	2.751,59	0,296
09574155	Schnaittach	101,607	4.935,06	2,059
09571199	Schnelldorf	2,001	5.147,91	0,039
09571200	Schopfloch	0,549	1.533,99	0,036
09565	Schwabach (Krfr. St.)	77,768	4.081,84	1,905
09574156	Schwaig b. Nürnberg	3,949	589,83	0,669
09576132	Schwanstetten	1,079	3.239,46	0,033
09574157	Schwarzenbruck	15,391	2.225,05	0,692
09573126	Seukendorf	2,657	849,71	0,313
09574158	Simmelsdorf	41,664	4.086,74	1,019
09575163	Simmershofen	0,401	3.419,04	0,012
09577168	Solnhofen	0	1.354,21	0,000
09576147	Spalt	39,163	5.572,15	0,703
09572154	Spardorf	0,071	322,45	0,022
09573127	Stein	2,314	1.951,19	0,119
09571205	Steinsfeld	0,457	3.180,39	0,014

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09575165	Sugenheim	2,538	6.338,17	0,040
09576148	Thalmässing	21,881	8.054,59	0,272
09577172	Theilenhofen	2,050	2.032,82	0,101
09575166	Trautskirchen	0,850	1.982,64	0,043
09577173	Treuchtlingen	12,150	10.341,64	0,117
09573129	Tuchenbach	0,393	649,59	0,061
09575167	Uehlfeld	0,879	3.123,17	0,028
09575168	Uffenheim	3,925	5.947,28	0,066
09571208	Unterschwaningen	0	1.857,82	0,000
09572158	Uttenreuth	1,540	595,12	0,259
09573130	Veitsbronn	2,654	1.616,5	0,164
09574160	Velden	29,068	2.131,6	1,364
09572159	Vestenbergsreuth	3,838	3.185,06	0,120
09574161	Vorra	0,674	2.208,38	0,031
09572160	Wachenroth	6,806	2.316,74	0,294
09571214	Wassertrüdingen	3,657	5.358,09	0,068
09571216	Weidenbach	0,074	2.171,13	0,003
09575179	Weigenheim	0	3.264,37	0,000
09571217	Weihenzell	6,803	4.522,75	0,150
09571218	Weiltingen	0,188	2.402,14	0,008
09572164	Weisendorf	6,12	3.675,92	0,166
09577177	Weißenburg i. Bay.	13,654	9.757,45	0,140
09576151	Wendelstein	24,306	5.091,53	0,477
09577179	Westheim	8,003	2.831,99	0,283
09571222	Wettringen	0	2.142,47	0,000
09571223	Wieseth	1,151	2.058,54	0,056
09571224	Wilburgstetten	11,734	2.528,4	0,464
09575181	Wilhelmsdorf Neustadt a. d. Aisch	1,837	780,48	0,235
09573133	Wilhermsdorf Fürth	11,583	2.663,79	0,435
09571225	Windeisbach	0	3.850 ,32	0,000
09571226	Windsbach	23,102	6.810,95	0,339
09574164	Winkelhaid	2,632	644,76	0,408
09571227	Wittelshofen	0,468	2.422,96	0,019

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09571229	Wolframs-Eschenbach	1,636	2.546,55	0,064
09571228	Wörnitz	3,107	2.446,33	0,127
09573134	Zirndorf	7,494	2.877,67	0,260
09574444	Gemeindefreie Gebiete/Nürnberg-berger Land	9, 2998	12.811,12	0,073
09572444	Gemeindefreie Gebiete/Erlangen-Höchstadt	20, 7396	10.269,69	0,202
09576444	Gemeindefreie Gebiete/Roth	0, 21	2.323, 78	0,009
09575444	Gemeindefreie Gebiete/Neu-Stadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	0	274,27	0,000
09571444	Gemeindefreie Gebiete/Ansbach	0	181,68	0,000

**2. In welchem Umfang haben mittelfränkische Kommunen seit 2010 Ausgleichsflächen in anderen Kommunen erworben?**

Hierzu liegen der Staatsregierung keine auswertbaren Daten vor und können in angemessener Frist auch nicht erhoben werden.

**3. Welche mittelfränkischen Kommunen haben seit 2010 Grundstücke erworben, um damit notwendige Ausgleichsflächen zu erreichen, bitte aufgeschlüsselt nach**

- den kaufenden Kommunen,
- den Kommunen, in deren Gebieten Ausgleichsflächen erworben wurden,
- dem Umfang von Ausgleichsflächen?

Hierzu liegen der Staatsregierung keine auswertbaren Daten vor und können in angemessener Frist auch nicht erhoben werden.

**4. Wie haben sich in den mittelfränkischen Landkreisen, bezogen auf die einzelne Kommune, die unterschiedlichen Bodenrichtwerte für Grundstücke seit 2010 entwickelt?**

Die Entwicklung des Bodenpreisniveaus in den mittelfränkischen Landkreisen ist im aktuellen Immobilienmarktbericht 2018 dargestellt: Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Freistaat Bayern (Hrsg. ) (2018): Immobilienmarktbericht Bayern 2018 – Daten, Fakten, Trends.

Zur Entwicklung in den einzelnen Kommunen liegen der Staatsregierung keine Daten vor und können in angemessener Frist auch nicht erhoben werden.