



## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Volkmar Halbleib SPD**  
vom 08.02.2018

### Staatsbedienstetenwohnungen

Ich frage die Staatsregierung;

1. Welche Zahl an Wohnungen hält der Freistaat Bayern für Staatsbedienstete in Bayern (bitte aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen, kreisfreien Städten und Gemeinden, Eigentum des Freistaates und Belegungsrechten bei anderen Wohnungsbauunternehmen sowie gegebenenfalls nach Bedienstetengruppen, die die jeweilige Wohnung belegen können)?
2. Bei wie vielen dieser Wohnungen entfällt in den kommenden Jahren der Belegungszweck als Staatsbedienstetenwohnung (aufgeschlüsselt wie in Frage 1)?
3. Wie viele neue Wohnungen plant der Freistaat Bayern in Bayern (bitte aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen, kreisfreien Städten und Gemeinden) für Bedienstete zu errichten bzw. wie viele entsprechende Belegungsrechte von Wohnungsbau-gesellschaften zu erwerben (aufgeschlüsselt wie in Frage 1)?

## Antwort

des **Staatsministeriums der Finanzen, für Landesent-wicklung und Heimat**  
vom 12.03.2017

1. **Welche Zahl an Wohnungen hält der Freistaat Bay-ern für Staatsbedienstete in Bayern (bitte aufge-schlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen, kreisfreien Städten und Gemeinden, Eigentum des Freistaates und Belegungsrechten bei anderen Wohnungsbauunternehmen sowie gegebenenfalls nach Bedienstetengruppen, die die jeweilige Woh-nung belegen können)?**
2. **Bei wie vielen dieser Wohnungen entfällt in den kommenden Jahren der Belegungszweck als Staatsbedienstetenwohnung (aufgeschlüsselt wie in Frage 1)?**

Die Fragen 1 und 2 werden mit nachfolgender Tabelle be-antwortet. Eine IT-gestützte Auswertung der Daten war innerhalb der Beantwortungsfrist nur bis zur Ebene Land-kreise/kreisfreie Städte möglich.

Ort	Anzahl Wohneinheiten mit lfd. Belegungsrecht	Anzahl Mindestbelegungsrechte ablaufend bis 01.01.2023	Belegungsrecht (B)/ Eigentum (E)
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>			
Landkreis Altötting	4		B
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen	68		B
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen	7		E
Landkreis Berchtesgadener Land	56		B
Landkreis Berchtesgadener Land	164		E
Landkreis Dachau	333		B
Landkreis Dachau	38		E
Landkreis Eichstätt	8		B
Landkreis Eichstätt	5		E
Landkreis Ebersberg	13		B
Landkreis Ebersberg	37		E
Landkreis Erding	263		B
Landkreis Erding	10		E
Landkreis Freising	233		B
Landkreis Freising	10		E
Landkreis Fürstenfeldbruck	416		B
Landkreis Fürstenfeldbruck	49		E
Landkreis Garmisch-Partenkirchen	71		B
Landkreis Garmisch-Partenkirchen	89		E
Kreisfreie Stadt Ingolstadt	43		E
Landkreis Landsberg a. Lech	8		B
Landkreis Landsberg a. Lech	40		E
Landeshauptstadt München	6.015	203	B
Landeshauptstadt München	646		E
Landkreis Miesbach	6		B
Landkreis Miesbach	34		E
Landkreis München	1.272		B
Landkreis München	35		E
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen	16		B
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen	5		E

Ort	Anzahl Wohneinheiten mit lfd. Belegungsrecht	Anzahl Mindestbelegungsrechte ablaufend bis 01.01.2023	Belegungsrecht (B)/ Eigentum (E)
Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm	3		E
Kreisfreie Stadt Rosenheim	40		E
Landkreis Rosenheim	4		B
Landkreis Rosenheim	30		E
Landkreis Starnberg	86		B
Landkreis Starnberg	59		E
Landkreis Traunstein	12		B
Landkreis Traunstein	13		E
Landkreis Weilheim-Schongau	38		B
Landkreis Weilheim-Schongau	20		E
<b>Summe Oberbayern</b>	<b>10.299</b>	<b>203</b>	
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>			
Landkreis Freyung-Grafenau	3		B
Landkreis Freyung-Grafenau	7		E
Landkreis Kelheim	2		B
Landkreis Kelheim	1		E
Landkreis Dingolfing-Landau	1		E
Kreisfreie Stadt Landshut	15		B
Kreisfreie Stadt Landshut	24		E
Kreisfreie Stadt Passau	21		B
Kreisfreie Stadt Passau	10		E
Landkreis Passau	2		E
Landkreis Regen	12		E
Kreisfreie Stadt Straubing	8		B
Kreisfreie Stadt Straubing	44		E
<b>Summe Niederbayern</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	

Ort	Anzahl Wohneinheiten mit lfd. Belegungsrecht	Anzahl Mindestbelegungsrechte ablaufend bis 01.01.2023	Belegungsrecht (B)/ Eigentum (E)
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>			
Kreisfreie Stadt Amberg	24		E
Landkreis Cham	3		B
Landkreis Cham	1		E
Landkreis Neumarkt i. d. OPf.	1		E
Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab	10	6	B
Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab	5		E
Kreisfreie Stadt Regensburg	377		B
Kreisfreie Stadt Regensburg	227		E
Landkreis Schwandorf	2		E
Landkreis Tirschenreuth	19		B
Kreisfreie Stadt Weiden i. d. OPf.	8	8	B
Kreisfreie Stadt Weiden i. d. OPf.	4		E
<b>Summe Oberpfalz</b>	<b>681</b>	<b>14</b>	
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>			
Kreisfreie Stadt Bamberg	1		E
Landkreis Bamberg	1		E
Landkreis Bayreuth	2		B
Kreisfreie Stadt Bayreuth	65		B
Kreisfreie Stadt Bayreuth	115		E
Landkreis Coburg	2		B
Kreisfreie Stadt Hof	13		B
Landkreis Hof	4		B
Landkreis Kronach	1		B
Landkreis Kulmbach	1		E
Landkreis Lichtenfels	2		E
<b>Summe Oberfranken</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	

Ort	Anzahl Wohneinheiten mit lfd. Belegungsrecht	Anzahl Mindestbelegungsrechte ablaufend bis 01.01.2023	Belegungsrecht (B)/ Eigentum (E)
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>			
Kreisfreie Stadt Ansbach	48	24	B
Landkreis Ansbach	9		B
Landkreis Ansbach	9		E
Kreisfreie Stadt Erlangen	202		B
Landkreis Erlangen-Höchststadt	2		E
Landkreis Fürth	2		B
Landkreis Neustadt/Aisch-Bad Windsheim	16		B
Kreisfreie Stadt Nürnberg	481		B
Kreisfreie Stadt Nürnberg	121		E
Landkreis Nürnberger Land	6		B
Landkreis Roth	2		E
Kreisfreie Stadt Schwabach	12	12	B
Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen	2		E
<b>Summe Mittelfranken</b>	<b>912</b>	<b>36</b>	
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>			
Kreisfreie Stadt Aschaffenburg	18		B
Kreisfreie Stadt Aschaffenburg	8		E
Landkreis Rhön-Grabfeld	8		E
Landkreis Haßberge	20		B
Landkreis Haßberge	6		E
Landkreis Kitzingen	5		E
Landkreis Main-Spessart	6		E
Kreisfreie Stadt Schweinfurt	2		E
Kreisfreie Stadt Würzburg	456	262	B
Kreisfreie Stadt Würzburg	70		E
Landkreis Würzburg	5	4	B

Ort	Anzahl Wohneinheiten mit lfd. Belegungsrecht	Anzahl Mindestbelegungsrechte ablaufend bis 01.01.2023	Belegungsrecht (B)/ Eigentum (E)
<b>Summe Unterfranken</b>	<b>604</b>	<b>266</b>	
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>			
Kreisfreie Stadt Augsburg	96		B
Kreisfreie Stadt Augsburg	45		E
Landkreis Aichach-Friedberg	4		B
Landkreis Aichach-Friedberg	17		E
Landkreis Donau-Ries	1		B
Landkreis Donau-Ries	38		E
Landkreis Günzburg	1		E
Kreisfreie Stadt Kaufbeuren	34		B
Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)	48	36	B
Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)	12		E
Landkreis Lindau (Bodensee)	6		B
Landkreis Lindau (Bodensee)	9		E
Kreisfreie Stadt Memmingen	5		B
Landkreis Oberallgäu	59		E
<b>Summe Schwaben</b>	<b>375</b>	<b>36</b>	

Um eine möglichst gerechte und transparente Vergabe des begrenzten Angebots an Staatsbedienstetenwohnungen zu gewährleisten, hat das Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat die Bayerischen Wohnungsvergaberichtlinien (BayWoVR) erlassen. Für den Vollzug der staatlichen Wohnungsfürsorge zuständig ist die Wohnungsfürsorgestelle am Landesamt für Finanzen, Dienststelle München. Gemäß BayWoVR erfolgt keine Unterscheidung nach Bedienstetengruppen.

**3. Wie viele neue Wohnungen plant der Freistaat Bayern in Bayern (bitte aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen, kreisfreien Städten und Gemeinden) für Bedienstete zu errichten bzw. wie viele entsprechende Belegungsrechte von Wohnungsbaugesellschaften zu erwerben (aufgeschlüsselt wie in Frage 1)?**

Die Staatsregierung hat 2015 ein umfangreiches Maßnahmenpaket zum Wohnungsbau in Bayern im Rahmen des

Sonderprogramms „Zusammenhalt fördern, Integration stärken“ beschlossen. Dieses beinhaltet auch, den Bau von 1.000 Wohnungen für Staatsbedienstete in München durch die Stadibau – Gesellschaft für den Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern mbH bis zum Jahr 2020 auf den Weg zu bringen. Gleichzeitig wurde die staatseigene Siedlungswerk Nürnberg GmbH (SWN GmbH) beauftragt, in Nürnberg Wohnungen mit einer Zielgröße von 1.000 Wohnungen bis 2020 zu realisieren, die auch für die Belegung mit Staatsbediensteten zur Verfügung stehen sollen.

Der Ministerrat hat in seiner Sitzung am 21.11.2017 im Rahmen der Behandlung des Maßnahmenpakets zur weiteren Stärkung des öffentlichen Dienstes in Bayern (4-Punkte-Programm) die Wichtigkeit der staatlichen Wohnungsfürsorge und die Verstärkung des Staatsbedienstetenwohnungsbaus für seine Beschäftigten bestätigt.