



## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Florian Streibl FREIE WÄHLER**  
vom 23.08.2016

### Sanierungsbedürftige Polizeidienststellen im Zuständigkeitsbereich des Polizeipräsidiums Oberbayern Süd

Ich frage die Staatsregierung:

1. a) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in staats-eigenen Räumlichkeiten untergebracht?  
b) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in ange-mieteten oder gepachteten Räumlichkeiten unterge-bracht?
2. a) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in Gebäu-den untergebracht, bei denen bauliche Mängel be-kannt sind?  
b) Um welche baulichen Mängel handelt es sich konkret (bitte in jedem Fall aufschlüsseln nach statischen Pro-blemen, sanierungsbedürftigen Heizungs-, Elektro- oder Sanitäranlagen sowie Befall durch Schimmelpil-ze)?  
c) Wie hoch schätzt die Staatsregierung jeweils die Kos-ten der Sanierung?
3. a) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in Gebäu-den untergebracht, deren Räumlichkeiten für die Be-dürfnisse der Polizeiarbeit zu klein geworden sind (Raumnot)?  
b) Wie hoch schätzt die Staatsregierung die Kosten für einen etwaigen Umzug bzw. Anbau?
4. a) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in Gebäu-den untergebracht, bei denen sonstige Mängel an den Räumlichkeiten bekannt sind (z. B. keine zeitgemäße Ausstattung der sanitären Anlagen), und um welche Mängel handelt es sich konkret?  
b) Wie hoch schätzt die Staatsregierung jeweils die Kos-ten der Beseitigung des jeweiligen Mangels?

## Antwort

des **Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr**  
vom 13.10.2016

### 1. a) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in staats-eigenen Räumlichkeiten untergebracht?

In der beiliegenden Auflistung der Polizeidienststellen ist vermerkt, welche Dienststellen staats-eigen sind.

### b) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in ange-mieteten oder gepachteten Räumlichkeiten unterge-bracht?

In der beiliegenden Auflistung sind die Dienststellen ver-merkt, die angemietet sind.

### 2. a) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in Ge-bäuden untergebracht, bei denen bauliche Mängel bekannt sind?

Bauliche Mängel sind bei der Polizeiinspektion (PI) Wasser-burg bekannt, hier ist auch schon ein Neubau geplant. Der-zeit läuft das Verfahren zum Grundstückserwerb.

Für die PI Laufen wird ein Gebäude in Laufen erworben, das im Jahr 2017 saniert wird.

Für die PI Garmisch-Partenkirchen müssen Sanitäranla-gen und Umkleiden saniert werden.

Für die PI Murnau ist ebenfalls eine Sanierung der Sani-täranlagen und Umkleiden erforderlich.

Das Gebäude der PI Ruhpolding ist verbraucht. Im Zuge der Abstufung der PI Ruhpolding in eine Polizeistation ver-ringert sich der Raumbedarf. Die notwendigen Sanierungs-maßnahmen erfolgen im Rahmen des Bauunterhalts. Bei der weit überwiegenden Anzahl von Dienststellen besteht keinerlei Sanierungsbedarf.

### b) Um welche baulichen Mängel handelt es sich kon-kret (bitte in jedem Fall aufschlüsseln nach sta-tischen Problemen, sanierungsbedürftigen Hei-zungs-, Elektro- oder Sanitäranlagen sowie Befall durch Schimmelpilze)?

Die Frage wurde mit 2 a bereits beantwortet.

### c) Wie hoch schätzt die Staatsregierung jeweils die Kosten der Sanierung?

Die Kosten für einen Neubau der PI Wasserburg liegen noch nicht vor. Die Kosten für die Sanierung des Gebäudes für die PI Laufen betragen ca. 3 Mio. €. Weitere Kosten sind noch nicht erhoben.

### 3. a) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in Ge-bäuden untergebracht, deren Räumlichkeiten für die Bedürfnisse der Polizeiarbeit zu klein gewor-

**den sind (Raumnot)?**

Gegenwärtig besteht ein Raumbedarf im Areal des Polizeipräsidiums Oberbayern Süd in Rosenheim (Polizeipräsidium (PP) Oberbayern Süd, Operativer Ergänzungsdienst (OED) Rosenheim, PI Rosenheim, Kriminalpolizeiinspektion (KPI) Rosenheim) sowie im Areal der ehemaligen Polizeidirektion in Traunstein (PI Traunstein, OED Traunstein, TED Traunstein, KPI Traunstein, Teile KPIZ Oberbayern Süd).

Bei einer Verlagerung von Organisationseinheiten vom Standort Rosenheim in das Amtsgerichtsgebäude Bad Aibling (staatseigenes Objekt, Einzelplan 04) kann der Raumbedarf im Areal Rosenheim zunächst erfüllt werden. Die Kosten für eine Verlagerung werden gegenwärtig erhoben.

Mit Umsetzung einer geplanten großen Neubaumaßnahme in Traunreut (Auslagerung OED aus Traunstein) kann der aktuelle Raumbedarf in Traunstein beseitigt werden. Die Kosten für eine vorzeitige Auslagerung des OED von Traunstein nach Traunreut werden derzeit ermittelt. Ein Anbau in Traunstein ist aufgrund des Platzmangels nicht möglich.

**b) Wie hoch schätzt die Staatsregierung die Kosten für einen etwaigen Umzug bzw. Anbau?**

Die Frage ist mit 3 a beantwortet.

**4. a) Welche der dem Polizeipräsidium Oberbayern Süd nachgeordneten Polizeidienststellen sind in Gebäuden untergebracht, bei denen sonstige Mängel an den Räumlichkeiten bekannt sind (z. B. keine zeitgemäße Ausstattung der sanitären Anlagen), und um welche Mängel handelt es sich konkret?**

Die uns bekannten Baumängel sind unter der Frage 2.a aufgeführt. Darüber hinaus sind uns keine Mängel bekannt. Kleinere Baumängel zum Erhalt der Bausubstanz werden eigenständig vom Polizeipräsidium im Rahmen des Bauunterhalts behoben.

**b) Wie hoch schätzt die Staatsregierung jeweils die Kosten der Beseitigung des jeweiligen Mangels?**

Kostenschätzungen liegen uns hierfür noch nicht vor, diese werden jeweils einzelfallbezogen angefordert, wenn die Mittel für eine Behebung zur Verfügung stehen.

## Anlage

Dienststelle	Straße	HS -Nr	PLZ	Ort	eigen	Miete
Polizeiinspektion Bad Aibling	Grassingerstraße	10	83043	Bad Aibling	X	
Polizeiinspektion Bad Wiessee	Hügelweg	1	83707	Bad Wiessee	X	
Bootshaus der PI Bad Wiessee	Am Strandbad		83707	Bad Wiessee	X	
Polizeiinspektion Brannenburg	Rosenheimer Straße	40	83098	Brannenburg	X	
Polizeiinspektion Holzkirchen	Industriestraße 53	14	83607	Holzkirchen	X	
Polizeiinspektion Kiefersfelden	Kufsteiner Straße	34	83088	Kiefersfelden	X	
Polizeiinspektion Miesbach mit Kriminalpolizeistation	Carl-Fohr-Straße	2	83714	Miesbach	X	
Polizeiinspektion Prien am Chiemsee	Alte Rathausstraße	13	83209	Prien am Chiemsee	X	
Bootshaus der PI Prien	Forellenweg	26	83209	Prien am Chiemsee Rimsting	X	
Polizeiinspektion Wasserburg am Inn	Kaspar-Aiblinger-Platz	5	83512	Wasserburg am Inn		X
Polizeistation Fahndung Kreuth	Südliche Hautotstraße	4	83708	Kreuth	X	
Verkehrspolizeiinspektion Rosenheim mit Polizeiinspektion Fahndung	Seestraße	2	83064	Raubling	X	
Autobahnpolizeistation Holzkirchen	Fichtholz	11	83607	Holzkirchen	X	
Polizeipräsidium Oberbayern Süd mit Polizei und Kriminalpolizeiinspektion und OED Rosenheim	Kaiserstraße	32	83022	Rosenheim	X	
Polizeiinspektion Altötting	Burghauser Straße	25	84503	Altötting	X	
Polizeiinspektion Bad Reichenhall	Poststraße	19	83435	Bad Reichenhall	X	
Polizeiinspektion Berchtesgaden	Bayerstraße	7	83471	Berchtesgaden	X	
Polizeiinspektion Burghausen mit Polizeistation Fahndung	Marktler Straße	67	84489	Burghausen	X	
Polizeiinspektion Freilassing	Augustinerstraße	14	83395	Freilassing	X	
Polizeiinspektion Grassau	Birkenweg	7	83224	Grassau	X	
Polizeiinspektion Laufen	Tittmoninger Straße	11	83410	Laufen	X	
Polizeiinspektion Mühldorf mit Kriminalpolizeistation	Am Wassertunn	5	84453	Mühldorf am Inn	X	
Polizeistation Traunreut	Werner-von-Siemens-Str.	1	83301	Traunreut		X
Polizeiinspektion Traunstein mit Kriminalpolizeiinspektion(Z) und OED	Eugen-Rosner-Straße	2	83278	Traunstein	X	
Kriminalpolizeiinspektion (Z)			83278	Traunstein		X
TED Traunstein	Kardinal-Faulhaber- Straße	6	83278	Traunstein		X
Polizeistation Reit im Winkl	Dorfstraße	16	83242	Reit im Winkl	X	
Polizeiinspektion Ruhpolding	Rathausstraße	12	83324	Ruhpolding		X
Polizeiinspektion Trostberg	Vonmarkt	38	83308	Trostberg	X	
Polizeiinspektion Waldkraiburg	Ratiborer Straße	2	84478	Waldkraiburg	X	
Polizeistation Haag	Ottostraße	1	83527	Haag i. Obb.		X
Polizeiinspektion Fahndung Traunstein	Teisendorfer Straße	29	83451	Piding	X	
Polizeiinspektion Fahndung Traunstein Kontaktstelle/Schiene Freilassing	Zollhäuslstraße	15	83395	Freilassing	X	
Verkehrspolizeiinspektion Traunstein	Sparzer Weg	32	83313	Siegsdorf	X	
Autobahnpolizelwache Siegsdorf	Deutsche Alpenstraße	7	83313	Siegsdorf	X	
Polizeiinspektion Bad Tölz	Prof.-Max-Lange-Platz	7	83646	Bad Tölz	X	
Dienstzimmer Lenggries	Wackersberger Straße	12	83661	Lenggries		X
Polizeistation Kochel	Am Oberried	1	82431	Kochel am See		X
Polizeiinspektion Garmisch-Partenkirchen mit Krimi- nalpolizeistation	Münchener Straße	80	82467	Garmisch- Partenkir- chen	X	
Polizeistation Oberammergau	Feldiglasse	17	82487	Oberammergau		X
Polizeiinspektion Geretsried	Jeschkenstraße	31	82538	Geretsried	X	
Polizeiinspektion Mittenwald	Prinz-Eugen-Straße	5	82481	Mittenwald	X	
Polizeiinspektion Murnau mit Polizeiinspektion Fahndung und OED Weilheim	Barbarastraße	9	82418	Murnau am Staffelsee	X	
Polizeiinspektion Penzberg	Josef-Boos-Platz	1	82377	Penzberg		X
Polizeiinspektion Schongau	Jugendheimweg	8	86956	Schongau	X	
Polizeiinspektion Weilheim mit Kriminalpolizei- u. Verkehrspolizeiinspektion	Am Meisteranger	5	82362	Weilheim	X	
Autobahnpolizelwache Oberdill	Oberdill	1	82319	Slamberg		X
Polizeiinspektion Wolfratshausen	Hans-Urmiller-Ring	43 b	82515	Wolfratshausen	X	