



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Herbert Woerlein SPD**
vom 04.07.2016

Fördermaßnahmen für den Wohnungsbau im Landkreis Augsburg

Die Anfrage zum Plenum vom 27.06.2016 (Drs. 17/12258) bezüglich der Fördermaßnahmen für den Wohnungsbau im Landkreis Augsburg wurde nur für den Landkreis Augsburg als Ganzes beantwortet.

Keine Berücksichtigung fand hingegen, welche der geförderten Maßnahmen sich in den benannten Städten und den Märkten des Landkreises befinden, mit der Begründung, dies konnte in der Kürze der Zeit nicht ermittelt werden.

Deshalb frage ich erneut die Staatsregierung:

1. Wie viel Mietwohnraum (Angabe bitte in Quadratmetern und jeweils aufgelistet für die vergangenen zehn Jahre) ist im Zuge von Fördermaßnahmen des Freistaates Bayern für den Wohnungsbau in den Städten des Landkreises Augsburg Bobingen, Gersthofen, Königsbrunn, Neusäß, Schwabmünchen und Stadtbergen entstanden?
2. Wie viel Mietwohnraum (Angabe bitte in Quadratmetern und jeweils aufgelistet für die vergangenen zehn Jahre) ist im Zuge von Fördermaßnahmen des Freistaates Bayern für den Wohnungsbau in den Märkten des Landkreises Augsburg Biberbach, Diedorf, Dinkelscherben, Fischach, Meitingen, Thierhaupten, Welden und Zusmarshausen entstanden?

Antwort

des **Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr**
vom 28.08.2016

Zu 1. und 2.:

Die Mietwohnraumförderung des Bayerischen Wohnungsbauprogramms richtet sich insbesondere an kommunale und sonstige Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften sowie private Investoren. Das Förderangebot wird je nach regionaler oder örtlicher Begebenheit in unterschiedlichem Maße in Anspruch genommen. Eine Förderung ist nur an Standorten mit einem erheblichen, nicht nur vorübergehenden Bedarf an Mietwohnraum angezeigt.

Im Rahmen des Bayerischen Wohnungsbauprogramms wurde in den vergangenen zehn Jahren in den Städten und Märkten des Landkreises Augsburg Mietwohnraum mit folgender Anzahl an Quadratmetern Wohnfläche neu geschaffen:

Jahr	Stadt Bobingen m ² Wohnfl.	Stadt Gersthofen m ² Wohnfl.	Stadt Königsbrunn m ² Wohnfl.	Stadt Neusäß m ² Wohnfl.	Markt Meitingen m ² Wohnfl.
2006	0	2.929	0	0	0
2007	0	0	0	0	412
2008	1.095	0	0	0	0
2009	0	0	0	0	402
2010	0	0	4.044	610	0
2011	0	0	0	0	0
2012	0	0	0	0	0
2013	0	0	2.347	0	0
2014	0	0	0	0	0
2015	0	2.183	0	0	0
insgesamt	1.095	5.112	6.391	610	814

In den Städten Schwabmünchen, Stadtbergen und den Märkten Biberbach, Diedorf, Dinkelscherben, Fischach, Thierhaupten, Welden und Zusmarshausen wurden in den vergangenen zehn Jahren keine Mietwohnungen gefördert.

Ein weiterer Schwerpunkt insbesondere in ländlich geprägten Gebieten liegt auf der staatlich geförderten Wohneigentumsbildung. Durch die Wohneigentumsförderung können sich qualifizierte Fachkräfte und junge Familien den Wunsch nach den eigenen vier Wänden erfüllen und in ihrer Heimatregion ein Zuhause aufbauen. Haushalte, die ein eigenes Haus oder eine eigene Wohnung erwerben, machen in der Regel eine Mietwohnung frei. Auch dies entlastet den Markt.

In den vergangenen zehn Jahren wurde mit Mitteln des Bayerischen Wohnungsbauprogramms Eigenwohnraum in den Städten und Märkten des Landkreises Augsburg mit folgender Anzahl an Quadratmetern Wohnfläche neu geschaffen:

Jahr	Stadt Bobingen m ² Wohnfl.	Stadt Gersthofen m ² Wohnfl.	Stadt Königsbrunn m ² Wohnfl.	Stadt Neusäß m ² Wohnfl.	Stadt Schwabmünchen m ² Wohnfl.	Stadt Stadtbergen m ² Wohnfl.	Markt Biberbach m ² Wohnfl.
2006	271	1.040	422	0	0	0	0
2007	686	108	214	249	338	0	0
2008	150	2.474	563	517	328	338	0
2009	378	1.287	0	635	407	268	0
2010	260	2.214	270	110	0	0	0
2011	0	749	231	0	0	0	0
2012	0	245	279	144	177	138	0
2013	81	494	0	149	255	147	135
2014	105	243	0	0	0	0	103
2015	161	55	145	285	90	140	0
insgesamt	2.092	8.909	2.124	2.089	1.595	1.031	238

Jahr	Markt Diedorf m ² Wohnfl.	Markt Dinkelscherben m ² Wohnfl.	Markt Fischach m ² Wohnfl.	Markt Meitingen m ² Wohnfl.	Markt Thierhaupten m ² Wohnfl.	Markt Welden m ² Wohnfl.	Markt Zusmarshausen m ² Wohnfl.
2006	159	114	0	217	0	0	237
2007	126	230	0	493	0	0	0
2008	0	0	0	488	145	0	180
2009	0	0	0	240	0	0	0
2010	0	0	0	141	0	99	0
2011	0	0	297	0	0	0	0
2012	274	0	0	0	116	128	0
2013	135	0	0	410	0	0	0
2014	160	0	133	0	120	0	0
2015	444	150	0	234	0	0	131
insgesamt	1.298	494	430	2.223	381	227	548