



## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Florian von Brunn SPD**  
vom 19.07.2016

### Staatlich geförderter Wohnungsbau in den Landkreisen Bad Tölz-Wolfratshausen und Garmisch-Partenkirchen

Die Mietpreise in den Landkreisen Bad Tölz-Wolfratshausen und Garmisch-Partenkirchen liegen mit durchschnittlich 9,85 € bzw. 9,12 € im bayernweiten Vergleich im oberen Mittelfeld. Bezahlbaren Wohnraum zu finden, ist auch dort schwierig.

Ich frage die Staatsregierung:

1. Wie viel Mietwohnraum in Quadratmetern ist in den vergangenen zehn Jahren im Zuge von Fördermaßnahmen des Freistaates Bayern für den Wohnungsbau im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen entstanden (bitte jeweils mit Auflistung nach einzelnen Gemeinden und Jahren)?
2. Wie viel Mietwohnraum in Quadratmetern ist in den vergangenen zehn Jahren im Zuge von Fördermaßnahmen des Freistaates Bayern für den Wohnungsbau im Landkreis Garmisch-Partenkirchen entstanden (bitte jeweils mit Auflistung nach einzelnen Gemeinden und Jahren)?

## Antwort

des **Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr**  
vom 18.08.2016

Zu 1. und 2.:

Die Mietwohnraumförderung des Bayerischen Wohnungsbauprogramms richtet sich insbesondere an kommunale und sonstige Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften sowie private Investoren. Das Förderangebot wird je nach regionaler oder örtlicher Begebenheit in unterschiedlichem Maße in Anspruch genommen.

Im Rahmen des Bayerischen Wohnungsbauprogramms wurde in den vergangenen zehn Jahren Mietwohnraum in den Landkreisen Bad Tölz-Wolfratshausen und Garmisch-Partenkirchen mit folgender Anzahl an Quadratmetern Wohnfläche neu geschaffen:

Jahr	Lkr. Bad Tölz-Wolfratshausen m <sup>2</sup> Wohnfläche	Lkr. Garmisch-Partenkirchen m <sup>2</sup> Wohnfläche
2006	0	0
2007	0	0
2008	0	0
2009	0	0
2010	0	3.236
2011	621	0
2012	0	3.395
2013	0	0
2014	0	0
2015	1.163	0
insgesamt	1.784	6.631

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der staatlich geförderten Wohneigentumsbildung. Durch die Wohneigentumsförderung können sich qualifizierte Fachkräfte und junge Familien in ihrer Heimatregion ein Zuhause aufbauen. Haushalte, die ein eigenes Haus oder eine eigene Wohnung erwerben, machen in der Regel eine Mietwohnung frei. Auch dies entlastet den Markt.

In den vergangenen zehn Jahren wurde mit Mitteln des Bayerischen Wohnungsbauprogramms Eigenwohnraum in den Landkreisen Bad Tölz-Wolfratshausen und Garmisch-Partenkirchen mit folgender Anzahl an Quadratmetern Wohnfläche neu geschaffen:

Jahr	Lkr. Bad Tölz-Wolfratshausen m <sup>2</sup> Wohnfläche	Lkr. Garmisch-Partenkirchen m <sup>2</sup> Wohnfläche
2006	924	816
2007	848	880
2008	2.788	1.162
2009	2.174	1.071
2010	1.291	145
2011	510	634
2012	1.012	659
2013	779	0
2014	212	461
2015	906	0
insgesamt	11.444	5.828

Eine tiefere regionale Aufgliederung war im verfügbaren Zeitraum mit vertretbarem Aufwand nicht möglich.