



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Klaus Adelt SPD**
vom 15.10.2014

Immobilien Freistaat Bayern

Ich frage die Staatsregierung:

1. Wie viele Nachlassimmobilien sind dem Freistaat Bayern wegen Ausschlagen des Erbes in den Jahren 2006 bis 2013 zugefallen (bitte aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten)?
2. Werden die besagten Nachlassimmobilien ausschließlich über den Staatsbetrieb „Immobilien Freistaat Bayern“ vermarktet und vermittelt?
 - 2.1 Wenn nein, auf welche Weise werden die Nachlassimmobilien zusätzlich noch vermarktet und vermittelt?
3. Wie hoch war der Erlös durch den Verkauf der Nachlassimmobilien in den Jahren 2006 bis 2013 (Angabe des entsprechenden Jahresumsatzes genügt)?
 - 3.1 Inwieweit wurde dieser Erlös zur Lastenfreistellung und Begleichung von Gläubigerforderungen verwendet?

Antwort

des **Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat**
vom 10.12.2014

1. **Wie viele Nachlassimmobilien sind dem Freistaat Bayern wegen Ausschlagen des Erbes in den Jahren 2006 bis 2013 zugefallen (bitte aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten)?**

Im Zeitraum von 2006 bis 2013 sind dem Freistaat Bayern **insgesamt 4.363 Nachlassimmobilien** zugefallen, davon 50 aufgrund letztwilliger Verfügungen der Erblasser, also durch Testament, und 4.313 im Rahmen des gesetzlichen Staatserbrechtes nach § 1936 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB). Das Staatserbrecht nach § 1936 BGB tritt nicht nur dann ein, wenn die Erbschaft ausgeschlagen wurde, sondern immer dann, wenn kein anderer Erbe vorhanden oder ein solcher nicht feststellbar ist. Dass die Erbschaft von allen in Betracht kommenden Erben ausgeschlagen wird, ist also nur eine der von der Regelung des § 1936 BGB umfassten Fallgruppen.

Eine Auswertung, wie viele Nachlassimmobilien dem Freistaat Bayern gerade wegen Ausschlagungen des Erbes

zugefallen sind, ist nicht automatisiert durchführbar, weil insoweit keine gesonderte Datenerhebung erfolgt.

Sollte die Bitte der Aufschlüsselung darauf abzielen, in welchem bayerischen Regierungsbezirk und Landkreis bzw. in welcher kreisfreien Stadt die jeweiligen **Erblasser** der Nachlassgrundstücke ihren **letzten Wohnsitz bzw. Aufenthalt** hatten, kann dies ohne unverhältnismäßigen Aufwand nur im Hinblick auf die Regierungsbezirke beantwortet werden.

Insoweit ergibt sich bezüglich der **aufgrund letztwilliger Verfügungen (Testamente)** zugefallenen Grundstücke:

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Gesamt
Nicht zuordenbar	2	1							3
Oberbayern	2		1	5		1	3	1	13
Niederbayern							4	3	7
Oberpfalz					2				2
Oberfranken							7	1	8
Mittelfranken							5		5
Unterfranken					3		6		9
Schwaben							3		3
Gesamt	4	1	1	5	5	1	28	5	50

Hinsichtlich der **aufgrund des gesetzlichen Staatserbrechts** (§ 1936 BGB) zugefallenen Immobilien ergibt sich folgende Auswertung:

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Gesamt
Nicht zuordenbar	151	102	35	16					304
Oberbayern	40	99	96	147	79	96	53	42	652
Niederbayern	13	9	41	38	49	61	41	58	310
Oberpfalz	14	23	42	52	32	50	20	51	284
Oberfranken	95	130	119	84	133	74	77	103	815
Mittelfranken	41	73	77	88	48	64	75	69	535
Unterfranken	118	126	105	103	131	98	146	148	975
Schwaben	46	54	121	50	56	34	44	33	438
Gesamt	518	616	636	578	528	477	456	504	4.313

Die vorstehenden Tabellen stellen dar, wie viele Immobilien im Zeitraum 2006 bis 2013 dem Freistaat Bayern im Hinblick auf **Erbfälle aus den verschiedenen bayerischen Regierungsbezirken** zugefallen sind. Die Tabellen bilden aber

nicht ab, wo diese Immobilien liegen. Die dem Freistaat Bayern zugefallenen Immobilien liegen nicht notwendig da, wo der Erblasser seinen letzten Wohnsitz bzw. Aufenthalt hatte.

Soweit die Bitte der Aufschlüsselung nach Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten dahingehend zu verstehen ist, **wo die Nachlassimmobilien gelegen sind**, wird auf die in der Anlage beigefügten acht tabellarischen Übersichten Bezug genommen.

Die Tabellen 1 bis 4 beziehen sich auf die dem Freistaat Bayern im Zeitraum 2006 bis 2013 **aufgrund des gesetzlichen Staatserbrechts** (§ 1936 BGB) zugefallenen Nachlassimmobilien, während die Tabellen 5 bis 8 die Immobilien abbilden, bei denen der Freistaat Bayern **aufgrund letztwilliger Verfügungen** (Testamente) Erbe wurde.

Die Tabellen 1 und 5 stellen dar, für wie viele Grundstücke **welche Grundbuchämter zuständig** sind. Daraus folgt, dass Nachlassimmobilien dieser Anzahl im örtlichen Zuständigkeitsbereich des jeweiligen Grundbuchamts, also im jeweiligen Amtsgerichtsbezirk liegen.

In den Tabellen 2 und 6 ist dargestellt, wie viele **Nachlassimmobilien in den jeweiligen Bundesländern** liegen. Die Tabellen 3 und 7 zeigen eine **Aufgliederung nach den kreisfreien Gemeinden** und die Tabellen 4 sowie 8 eine Aufgliederung nach den **Landkreisen**, welche bei den im Freistaat Bayern gelegenen Grundstücken nach den jeweiligen Regierungsbezirken gegliedert ist.

2. Werden die besagten Nachlassimmobilien ausschließlich über den Staatsbetrieb „Immobilien Freistaat Bayern“ vermarktet und vermittelt?

Die Nachlassimmobilien werden nicht ausschließlich über die Immobilien Freistaat Bayern vermarktet und vermittelt.

2.1 Wenn nein, auf welche Weise werden die Nachlassimmobilien zusätzlich noch vermarktet und vermittelt?

Die Verwertung der Nachlassimmobilien erfolgt im Einzelnen grundsätzlich folgendermaßen:

Bei **werthaltigen Nachlässen** findet grundsätzlich eine Verwertung durch die Immobilien Freistaat Bayern statt. Anders ist dies allerdings dann, wenn der Freistaat Bayern im Rahmen einer Erbengemeinschaft Erbe wird. Hier erfolgt die Verwertung des Grundstücks im Rahmen der Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft durch die Dienststelle

Würzburg des Landesamts für Finanzen, welche in Bayern zentral für die Abwicklung von Nachlassangelegenheiten zuständig ist.

Bei **nicht werthaltigen Nachlässen** ist wie folgt zu differenzieren:

Erfolgt eine Verwertung der Immobilie durch **Veräußerung**, so wird der entsprechende Kaufvertrag von der Immobilien Freistaat Bayern abgeschlossen. Dabei stellt entweder die Immobilien Freistaat Bayern oder die Dienststelle Würzburg des Landesamts für Finanzen den Kontakt mit dem Käufer her.

Die Verwertung überschuldeter Grundstücke erfolgt sehr häufig im Rahmen eines gerichtlichen **Zwangsversteigerungsverfahrens**, das von den jeweiligen Grundpfandgläubigern beantragt wird. Dies kann z. B. der Fall sein bei Banken mit Darlehensforderungen, die durch eine Hypothek oder Grundschuld besichert sind.

Wenn über den Nachlass gem. § 11 Abs. 2 Nr. 2, §§ 315 ff. der Insolvenzordnung (InsO) das **Nachlassinsolvenzverfahren** eröffnet wurde, werden die Immobilien grundsätzlich durch den Nachlassinsolvenzverwalter verwertet.

3. Wie hoch war der Erlös durch den Verkauf der Nachlassimmobilien in den Jahren 2006 bis 2013 (Angabe des entsprechenden Jahresumsatzes genügt)?

Die konkreten Erlöse aus dem Verkauf der Nachlassimmobilien lassen sich nicht ermitteln, insbesondere nicht aus einer Auswertung der Einnahmen zu **Kap. 1306 Titel 119 11** des Haushaltsplans des Freistaats Bayern, der die Staatserbschaften betrifft.

Die Ermittlung der Erlöse aus dem Verkauf aller Nachlassimmobilien in den Jahren 2006 bis 2013 würde einen zu großen, nicht mehr vertretbaren Verwaltungsaufwand erfordern, da insoweit zunächst für jeden Nachlass die individuelle Fallakte gesichtet und rechnerisch ausgewertet werden müsste.

3.1 Inwieweit wurde dieser Erlös zur Lastenfreistellung und Begleichung von Gläubigerforderungen verwendet?

Auf die Antwort zu Frage 3 wird verwiesen.

Tabelle1:

gesetzliches Erbrecht
(§ 1936 BGB)

Grundbuchämter	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Gesamtergebnis
0				2		2	4	1	9
Aachen		1	1						2
Aichach	6	1	7				1		15
Alsfeld				4					4
Altenburg		2			4				6
Amberg	1	3	5	3	4	5	4	12	37
Annaberg	2				2	2	2		8
Ansbach	5	2	10	23	1	7	10	6	64
Arnstadt	2						12	1	15
Artern			2						2
Aschaffenburg	8	11	12	3	15	23	37	10	119
Aschersleben	5			2					7
Aue				1	2		4		7
Auerbach		9	1				1		11
Augsburg	19	11	11	6	3	16	4	4	74
Bad Aibling		1			2				3
Bad Freienwalde						10			10
Bad Kissingen	3	6	6	2	9	11	14	16	67
Bad Liebenwerda					4			1	5
Bad Lobenstein	1								1
Bad Neustadt	18	5	1	17	12	7	7	3	70
Bad Neustadt / VVU					2				2
Bad Neustadt a.d. Saale	9	3			2	1	1	8	24
Bad Salzungen					5				5
Bad Saulgau						2			2
Bad Schwalbach								2	2
Balingen		6							6
Bamberg	8	12	37	11	23	10	3	4	108
Bautzen	2		1	1	1			1	6
Bayreuth	10	19	16	5	27	23	10	16	126
Bensheim							1		1
Bergheim				2					2
Berlin							1		1
Bernau			1	1	5	1			8
Bernburg				1	2				3
Bischofsheim	1								1
Bitburg			1						1
Bitterfeld			2				1		3
Böblingen					3				3
Bonn					1				1
Borken						1			1
Borna	1	1	6				2	4	14
Brandenburg		1	2			7			10
Braunschweig				1					1
Bremen				1					1
Brilon				1		1			2
Büdingen						3			3
Bühl			2					1	3
Burg		2					1		3
Burgwedel	1								1
Cham	2	1	9	3		1	1	7	24
Cham, Zwgst. Kötzing					1				1
Chemnitz		2	3	5		1		1	12
Coburg	6	7	3	6	4	11	5	4	46
Cochem			4						4
Cottbus						2		3	5
Crottendorf	1								1
Dachau	1		3	10	1	11	2		28
Darmstadt				1					1
Deggendorf	12		1	1	5	2	3		24
Dillenburg				1					1
Dillingen	3	2	4				1	5	15
Dillingen a.d. Donau	3	1		4		1		1	10
Dippoldiswalde		2				2			4
Dischingen		2							2
Döbeln					2	1	1		4

Donauwörth			1		1				2
Dortmund							1		1
Dörzbach		2							2
Dresden	1	3	8	1			1	4	18
Düren					1				1
Düsseldorf			2						2
Ebersberg		1	1	1				2	5
Eggenfelden		3	2	3	8	2	3	2	23
Eisenach		9	1			4	1	2	17
Eisenhüttenstadt / Stadt			2						2
Erding				1	1				2
Erfurt		5							5
Erlangen	3	3	1	1	5	37	3	2	55
Eschwege						2			2
Essen			3	1		1			5
FFBruck	2	4				1			7
Forchheim	12	17	3	8	6	4	3		53
Frankfurt				7	1				8
Freiberg	1								1
Freiburg						1			1
Freising			6	3		1	2	2	14
Freising, Zwgst.Moosburg			1	2	1				4
Freudenstadt				1					1
Freyung	2	5	10	5	1	7	10	16	56
Fürstenfeldbruck			1	19	2		4		26
Fürstenwalde				1					1
Fürth	4	6	10	4	1	5	3	1	34
Garmisch-Partenk.	3	2				7			12
Gelnhausen				1					1
Gemünden	8	26	12	8	4	1	35	61	155
Gemünden a. Main	34	36	8	3		3		1	85
Gera		2		2		1		1	6
Göppingen					2				2
Goslar		1							1
Gotha				1		3		8	12
Greiz		1				1		1	3
Grimma			1		3	2			6
Groß-Gerau			1						1
Guben		2							2
Gundelsheim						1			1
Günzburg	7	6	4	1	1	3	3	2	27
Gunzenhausen		2	5						7
Güstrow							1		1
Hainichen	2		1		1				4
Halberstadt	1								1
Halle			6						6
Halle-Saalekreis	2		1						3
Halle-Saalkreis	1					5			6
Hamburg	3								3
Hammelburg		1							1
Hanau				9			2		11
Haßfurt	3	1	12	13	5	7	3		44
Heilbronn								1	1
Hersbruck	4	5	9	23	2		6	7	56
Hildburghausen		2	2					1	5
Hof	40	33	25	17	13	10	16	9	163
Hohenstein-Ernstthal	4		1	1					6
Horb am Neckar			2						2
Hornberg				2					2
Hoyerswerda			1						1
Husum						2			2
Illertissen	3			3		1			7
Ingolstadt		11	3		7	1	1	2	25
Irdnig/ Österreich	1								1
Jena						1			1
Kaiserslautern		1		3				2	6
Kamenz	1	2				1			4
Karlsruhe	3								3
Kaufbeuren	9	5	3	1	25	5	6	4	58
Kelheim		2	7	5	5	4	2	1	26
Kempten	4	2	35	3	6	1	2	4	57
Kitzingen	10	5	1	7	7	1	7	2	40

Königs Wusterhausen		2		1		1			4
Köpenick								1	1
Kötzting	4								4
Kronach	3	10	8	19	20	7	8	29	104
Kulmbach	24	12	4	5	8	5	9	14	81
Lahnstein		1							1
Landau a. d. Isar							1	2	3
Landau/ Isar	3		1	2	3	2	1		12
Landau/Isar								1	1
Landsberg							1	1	2
Landsberg am Lech			3				1	1	5
Landshut	14	2	2	12	3	3	8		44
Laufen	1	9	12						22
Leimen	1								1
Leipzig	1	3	2	2	5	13		6	32
Leverkusen	5								5
Lichtenberg			1	3					4
Lichtenfels	4	1		3	12	2	1	2	25
Limburg a. d. Lahn						1			1
Lindau			4	5	1		2		12
Löbau	1	1	5					1	8
Lobenstein		1	1					1	3
Lübben								1	1
Lübeck						1			1
Luckenwalde							1	2	3
Ludwigsburg		1							1
Ludwigshafen							2	1	3
Magdeburg		1	3			2			6
Mannheim					5				5
Marienberg			1						1
Marktleuthen	1								1
Meiningen		10		24	21	3		4	62
Meldorf		2							2
Memmingen	8	8	1	5	1	1	4	7	35
Merseburg		2						1	3
Michelstadt	6		1	2					9
Miesbach				2		1			3
Mönchengladbach-Rheydt	2				2				4
Mühdorf							1		1
Mühdorf a. Inn							1	4	5
Mühdorf am Inn	1	3	6	6	3	2			21
Mühlhausen					1	1			2
Mühlheim/Ruhr	1								1
Münchbeg		1							1
Münchberg		3							3
München	8	1	5	5	7	7	2	2	37
Nabburg			1		1				2
Nauen			1	2	2			7	12
Neuburg a. d. Donau		1	1	6	1	1		2	12
Neumarkt								3	3
Neumarkt i.d. OPf.				1			1	1	3
Neumarkt Opf.		2		7	1	9			19
Neuruppin	3								3
Neustadt a. d. Aisch	4	5	8	1	2	1	16	4	41
Neustadt/Aisch	1	4							5
Neu-Ulm			2	2	3	1			8
Nidda		1							1
Nieste		3							3
Norden				1				2	3
Nordhausen				11	2				13
Nördlingen		1	4		1		5		11
Nürnberg	6	17	14	6	4		11	5	63
Obernburg	1	5	16	3	24	1	6	41	97
Obernburg-MIL	5	1				1			7
Offenbach	3								3
Offenbach am Main			3		2				5
Oldenburg						1			1
Oranienburg					1	1			2
Oschatz	2								2
Parchim					2				2
Passau		4	10	8	3	5	11	8	49
Perleberg	2		1						3

Pfaffenhofen								1		1
Pfaffenhofen a.d. Ilm		2		2						4
Pforzheim				2						2
Philippsburg								1		1
Pirmasens		1	2							3
Pirna						3		1		4
Plauen	4	1	12	4	2	2		1	1	27
Pößneck, ZSt. Bad Lobenstein								1	3	4
Potsdam		1	1			1		1		4
Prenzlau			8		1					9
Quedlinburg	4		1					2		7
Querfurt	1	1		1						3
Rastatt							1			1
Recklinghausen	1									1
Regensburg	2	10	11	7	4	4		1	3	42
Rendsburg		1								1
Rheda-Wiedenbrück				2						2
Rheinfelden (Baden)				1						1
Riedlingen								1		1
Rosenheim	1	2	1	5	1			1		11
Rostock					3					3
Rotthalmünster	1	1			1					3
Rüdesheim a.Rhein								1		1
Rudolstadt		1		2	2	4		1	11	21
Saarbrücken	7		2	1				1	1	12
Sangerhausen			8							8
Schlüchtern		5								5
Schönebeck	1					1				2
Schwabach	2	8	6		10	5		2	5	38
Schwabmünchen	1				1					2
Schwandorf	1	4	7	7	5	2		2	1	29
Schwedt / Oder									2	2
Schweinfurt		15	22	30	5	10		2		84
Schwerin									1	1
Seligenstadt					1	1				2
Senftenberg					10				1	11
Siegburg		2		1						3
Siegen			1							1
Sömmerda						5				5
Sondershausen, Zwgst. Artern		1	1		1					3
Sonneberg		5		1		1		7	1	15
Stadtroda				1					2	3
Starnberg					6					6
Stendal	1									1
Stollberg		2	1	1						4
Straubing			4	1	3			2		10
Strausberg						1		3		4
Suhl		6	1		2					9
Sw/ Gerolzhofen	1									1
Tauberb'heim				2						2
Tauberbischofsheim			2				1			3
Tempelhof					1					1
Tirschenreuth	4	4	6	5	6	20		3	8	56
Tirschenreuth, Zwgst. Kemnath					1	1			3	5
Torgau						2				2
Traunstein	1		2	2	5	3		4	1	18
Trier	1			1						2
Ueckermünde	1									1
Uelzen				1						1
Ulm		1	1							2
Unna								1		1
Vaihingen an der Enz									1	1
Viechtach	4	3	1	4	12	6		1	13	44
Vilshofen	1								1	2
Vohenstrauß				5						5
Waiblingen	1									1
Waldmünchen	1									1
Weide, Zwgst. Vohenstrauß	3	1	2						1	7
Weiden	7	2	7	3	3	4		2	1	29
Weiden/Opf.			6	2			1		1	10
Weilburg					2	2				4
Weilheim					2	2				4

Weimar	2	1				3				6
Weißenburg	3	6	7	2		1	1	4		24
Weißwasser	2							11		13
Wernigerode	1									1
Wertheim					2		4			6
Wesel	1				1					2
Westerburg		4			6					10
Wetzlar		3								3
Wiesbaden							2			2
Wittenberg	2	4								6
Witzenhausen	1			1						2
Wolftrathshausen		1			1					2
Worbis		6								6
Wunsiedel	16	22	16	16	13	10	20	15		128
Wuppertal							1			1
Würzburg	14	13	9	7	6	13	26	1		89
Würzburg/VVU								1		1
Zehdenick	1							1		2
Zittau									1	1
Zossen		2						1		3
Zwickau	2	2			1	1	11	2		19
(Leer)	8	35	24	35	16	3	5	4		130
Gesamtergebnis	518	616	636	578	528	477	456	504		4313

Anmerkungen:

1. Soweit in der Tabelle in der ersten Spalte am Anfang „0“ eingetragen wurde, handelt es sich um die Immobilien, bei denen in der Datenbank der Eintrag „0“ vorhanden ist, so dass im Rahmen der Auswertung eine Zuordnung zu einem Grundbuchamt nicht erfolgen konnte.
2. Soweit in der Tabelle in der ersten Spalte am Ende „(Leer)“ eingetragen wurde, handelt es sich um die Immobilien für die in der Datenbank keine Einträge vorhanden sind, so dass im Rahmen der Auswertung eine Zuordnung zu einem Grundbuchamt nicht erfolgen konnte

Table 2:

gesetzliches Erbrecht
(§ 1936 BGB)

Bundesländer	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Gesamtergebnis
Baden-Württemberg	16	29	10	16	19	11	9	3	113
Bayern	393	423	482	400	374	355	361	392	3180
Berlin					1		1	1	3
Brandenburg	7	8	16	12	24	25	7	18	117
Bremen				1					1
Hamburg	3								3
Hessen	15	13	5	22	17	12	7	4	95
Mecklenburg-Vorpommern	1				5		1		7
Niedersachsen	1	1		3		1		2	8
Nordrhein-Westfalen	10	3	7	7	5	2	3		37
Rheinland-Pfalz	3	18	9	9	7	4	4	5	59
Saarland	10	2	6	1			2	6	27
Sachsen	25	28	44	19	18	30	24	32	220
Sachsen-Anhalt	18	10	21	4	2	7	5	2	69
Schleswig-Holstein		3	4	5	1	3	2		18
Thüringen	7	43	8	42	38	22	21	34	215
(Leer)	9	35	24	37	17	5	9	5	141
Gesamtergebnis	518	616	636	578	528	477	456	504	4313

Anmerkungen:

Soweit in der Tabelle in der ersten Spalte am Ende „(Leer)“ eingetragen wurde, handelt es sich um die Immobilien für die in der Datenbank keine Einträge vorhanden sind, so dass im Rahmen der Auswertung eine Zuordnung zu einem Bundesland nicht erfolgen konnte.

Tabelle 3:

gesetzliches Erbrecht
(§ 1936 BGB)

Regierungsbezirke und kreisfreie Städte	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Gesamtergebnis
Mittelfranken	20	36	41	34	21	54	29	19	254
Ansbach, Stadt	5	2	10	23	1	7	10	6	64
Erlangen, Stadt	3	3	1	1	5	37	3	2	55
Fürth, Stadt	4	6	10	4	1	5	3	1	34
Nürnberg, Stadt	6	17	14	6	4		11	5	63
Schwabach, Stadt	2	8	6		10	5	2	5	38
Niederbayern	16	6	16	21	9	8	21	8	105
Landshut, Stadt	14	2	2	12	3	3	8		44
Passau, Stadt	2	4	10	8	3	5	11	8	51
Straubing, Stadt			4	1	3		2		10
Oberbayern	8	12	8	5	14	8	3	4	62
Ingolstadt, Stadt		11	3		7	1	1	2	25
München, Stadt	8	1	5	5	7	7	2	2	37
Oberfranken	24	38	56	22	54	44	18	24	280
Bamberg, Stadt	8	12	37	11	23	10	3	4	108
Bayreuth, Stadt	10	19	16	5	27	23	10	16	126
Coburg, Stadt	6	7	3	6	4	11	5	4	46
Oberpfalz	9	12	24	12	7	9	3	5	81
Regensburg, Stadt	2	10	11	7	4	4	1	3	42
Weiden i.d. OPf., Stadt	7	2	13	5	3	5	2	2	39
Schwaben	40	26	50	15	35	23	16	19	224
Augsburg, Stadt	19	11	11	6	3	16	4	4	74
Kaufbeuren, Stadt	9	5	3	1	25	5	6	4	58
Kempten (Allgäu), Stadt	4	2	35	3	6	1	2	4	57
Memmingen, Stadt	8	8	1	5	1	1	4	7	35
Unterfranken	62	72	68	57	39	56	81	21	456
Aschaffenburg, Stadt	8	11	12	3	15	23	37	10	119
Hof, Stadt	40	33	25	17	13	10	16	9	163
Schweinfurt, Stadt		15	22	30	5	10	2		84
Würzburg, Stadt	14	13	9	7	6	13	26	2	90
außer Bayern	21	31	47	32	15	44	18	32	240
Aachen, Stadt		1	1						2
Berlin, Stadt					1		1	1	3
Bonn, Stadt					1				1
Brandenburg, Stadt		1	2			7			10
Braunschweig, Stadt				1					1
Bremen, Stadt				1					1
Chemnitz, Stadt		2	3	5		1		1	12
Cottbus, Stadt						2		3	5
Darmstadt, Stadt				1					1
Dortmund, Stadt							1		1
Dresden, Stadt	1	3	8	1			1	4	18
Düsseldorf, Stadt			2						2
Erfurt, Stadt		5							5
Essen, Stadt			3	1		1			5
Frankfurt, Stadt				7	1				8
Freiburg, Stadt						1			1
Freudenstadt			2	1					3
Gera, Stadt		2		2		1		1	6
Halberstadt	1								1
Halle (Saale), Stadt	3		7			5			15
Hamburg, Freie und Hansestad	3								3
Hoyerswerda, Stadt			1						1
Jena, Stadt						1			1
Kaiserslautern, Stadt		1		3				2	6
Leipzig, Stadt	1	3	2	2	5	13		6	32
Leverkusen, Stadt	5								5
Lübeck, Hansestadt						1			1
Pirmasens, Stadt		1	2						3
Plauen, Stadt	4	1	12	4	2	2	1	1	27
Potsdam, Stadt		1	1			1	1		4
Saalfeld-Rudolstadt		1		2	2	4	1	11	21
Suhl, Stadt		6	1		2				9
Trier, Stadt	1			1					2
Weimar, Stadt		1				3			4
Wuppertal, Stadt							1		1
Zwickau, Stadt	2	2			1	1	11	2	19
Gesamtergebnis	200	233	310	198	194	246	189	132	1702

Tabelle 4:

gesetzliches Erbrecht
(§ 1936 BGB)

Regierungsbezirke und Landkreise (ohne kreisfreie Städte)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Gesamtergebnis
Mittelfranken	12	22	29	26	4	2	23	15	133
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	5	9	8	1	2	1	16	4	46
Nürnberger Land	4	5	9	23	2		6	7	56
Weißenburg-Gunzenhausen	3	8	12	2		1	1	4	31
Niederbayern	21	14	22	20	36	23	21	36	193
Deggendorf	12		1	1	5	2	3		24
Dingolfing-Landau	3		1	2	3	2	2	3	16
Freyung-Grafenau	2	5	10	5	1	7	10	16	56
Kelheim		2	7	5	5	4	2	1	26
Moosburg									1
Passau		1			1			1	3
Regen	4	3	1	4	12	6	1	13	44
Rottal-Inn		3	2	3	8	2	3	2	23
Oberbayern	9	24	31	54	23	29	16	12	198
Bad Tölz-Wolfratshausen		1			1				2
Berchtesgadener Land	1	9	7						17
Dachau	1		3	10	1	11	2		28
Ebersberg		1	1	1				2	5
Erding				1	1				2
Freising			7	5		1	2	2	17
Fürstenfeldbruck	2	4	1	19	2	1	4		33
Garmisch-Partenkirchen	3	2				7			12
Landsberg am Lech			3				1	1	5
Miesbach				2		1			3
Mühldorf am Inn	1	3	6	6	3	2	2	4	27
Neuburg-Schrobenhausen		1	1	6	1	1		2	12
Pfaffenhofen an der Ilm		2		2			1		5
Rosenheim		1			2				3
Starnberg					6				6
Traunstein	1		2	2	4	3	4	1	17
Weilheim-Schongau					2	2			4
Oberfranken	44	48	33	40	41	22	37	58	323
Berchtesgadener Land			5						5
Hof		4							4
Kronach	3	10	8	19	20	7	8	29	104
Kulmbach	24	12	4	5	8	5	9	14	81
Wunsiedel i. Fichtelgebirge	17	22	16	16	13	10	20	15	129
Oberpfalz	15	12	25	28	14	33	7	24	158
Cham	7	1	9	3		1	1	7	29
Neumarkt in der Oberpfalz		2		8	1	9	1	4	25
Neustadt a.d. Waldnaab	3	1	2	5				1	12
Schwandorf	1	4	8	7	6	2	2	1	31
Tirschenreuth	4	4	6	5	7	21	3	11	61
Schwaben	21	12	23	13	11	11	13	15	119
Aichach-Friedberg	6	1	7				1		15
Augsburg	1				1				2
Dillingen a.d. Donau	3	1		4		1		1	10
Donau-Ries		1	5		2		5		13
Günzburg	7	6	4	1	1	3	3	2	27
Neu-Ulm	3		2	5	3	2			15
Unterallgäu	1	3	5	3	4	5	4	12	37
Unterfranken	92	89	56	53	66	33	73	132	594
Bad Kissingen	3	7	6	2	9	11	14	16	68
Haßberge	3	1	12	13	5	7	3		44
Kitzingen	10	5	1	7	7	1	7	2	40
Main-Spessart	42	62	20	11	4	4	35	62	240
Miltenberg	6	6	16	3	24	2	6	41	104
Rhön-Grabfeld	27	8	1	17	16	8	8	11	96
Schweinfurt	1								1
Traunstein					1				1
(Leer)	9	35	24	37	17	5	9	5	141
(Leer)	9	35	24	37	17	5	9	5	141
außer Bayern	95	127	83	109	122	73	68	75	752
Altenburger Land		2			4				6
Altenkirchen (Westerwald)	1	2	1	5			1		10
Annaberg	1								1
Aschersleben-Staßfurt	5			2					7
Aue-Schwarzenberg				1	2		4		7
Aurich				1				2	3

Barnim			1	1	5	1			8
Bautzen	2		1	1				1	5
Bergstraße							1		1
Bernburg				1	2				3
Biberach							1		1
Bitburg-Prüm		9	2			4	1	2	18
Bitterfeld			2				1		3
Böblingen					3				3
Chemnitzer Land	4		1	1					6
Cochem-Zell			4						4
Dahme-Spreewald		2		1		1		2	6
Dithmarschen		2							2
Döbeln					2	1	1		4
Düren					1				1
Düsseldorf	3				2				5
Eichsfeld		6							6
Elbe-Elster					4			1	5
Emmendingen	12	17	3	8	6	4	3		53
Erzgebirgskreis	7	2	1	1	5	3	4		23
Freiberg	1								1
Freiburg						1			1
Göppingen					2				2
Görlitz	2							11	13
Goslar		1							1
Gotha				1		3		8	12
Greiz		1				1		1	3
Groß-Gerau			1						1
Güstrow							1		1
Gütersloh				2					2
Harz	1								1
Havelland			1	2	2			7	12
Heidenheim		2							2
Heilbronn						1		1	2
Hildburghausen		2	2					1	5
Hochsauerlandkreis				1		1			2
Hohenlohekreis		2							2
Ilm-Kreis	2						12	1	15
Jerichower Land		2					1		3
Kamenz	1	2	1	3		1			8
Karlsruhe	3						1		4
Kassel		3							3
Kyffhäuserkreis		1	3		1				5
Lahn-Dill-Kreis		3		1					4
Leipziger Land	1	1	6				2	4	14
Limburg-Weilburg					2	1			3
Löbau-Zittau	1	1	5					2	9
Lörrach				1					1
Ludwigsburg		1						1	2
Ludwigshafen							2	1	3
Magdeburg		1	3			2			6
Main-Kinzig-Kreis		5		10			2		17
Main-Tauber-Kreis			2	2	2	1	4		11
Mannheim					5				5
Märkisch-Oderland						11	3		14
Merseburg-Querfurt	1	3		1				1	6
Mittlerer Erzgebirgskreis			1						1
Muldentalkreis			1		3	2			6
Nordfriesland						2			2
Nordhausen				11	2				13
Oberhavel	1				1	1	1		4
Oberspreewald-Lausitz					10			1	11
Odenwaldkreis	6		1	2					9
Oder-Spree			2	1					3
Offenbach	3		3		2	1			9
Ortenaukreis				2					2
Ostprignitz-Ruppin	3								3
Parchim					2				2
Pforzheim				2					2
Prignitz	3		1			1			5
Quedlinburg	4		1				2		7
Rastatt			2			1		1	4
Recklinghausen	1								1
Region Hannover	1								1
Rems-Murr-Kreis	1								1
Rendsburg-Eckernförde		1	4	5	1		2		13
Rhein-Erft-Kreis				2					2
Rheingau-Taunus-Kreis							1	2	3
Rhein-Lahn-Kreis		1							1

Rhein-Neckar-Kreis					1	1			2
Rhein-Sieg-Kreis		2		1					3
Rostock					3				3
Saale-Holzland-Kreis	2		1	1	1			2	7
Saale-Orla-Kreis	1	1	1				1	4	8
Saalkreis								1	1
Saarlouis	3	2	4				1	5	15
Sächsische Schweiz						3	1		4
Sangerhausen			8						8
Schmalkalden-Meiningen		10		24	21	3		4	62
Schwalm-Eder-Kreis						1			1
Siegen-Wittgenstein			1						1
Sigmaringen						2			2
Sömmerda						5			5
Sonneberg		5		1		1	7	1	15
Spree-Neiße		2							2
Stadtverband Saarbrücken	7		2	1			1	1	12
Stendal	1								1
Stollberg		9	1						10
Südwestpfalz	1								1
Teltow-Fläming		2					2	2	6
Torgau-Oschatz	2					2			4
Uckermark			8		1			2	11
Uecker-Randow	1								1
Uelzen				1					1
Ulm		1	1						2
Unna							1		1
Vogelsbergkreis				4					4
Waldeck-Frankenberg	2	1		3	12	2	1	2	23
Wartburgkreis					5				5
Weißeritzkreis		2				2			4
Werra-Meißner-Kreis	1			1		2			4
Wesel	1				1				2
Westerwaldkreis		4			6				10
Wetteraukreis		1				3			4
Wiesbaden							2		2
Wittenberg	2	4							6
Zollernalbkreis		6							6
(Leer)						1			1
Gesamtergebnis	318	383	326	380	334	231	267	372	2611

Anmerkungen:

Soweit in der Tabelle in der ersten Spalte „(Leer)“ eingetragen wurde, handelt es sich um die Immobilien für die in der Datenbank keine Einträge vorhanden sind, so dass im Rahmen der Auswertung eine Zuordnung zu einem Landkreis nicht erfolgen konnte.

Tabelle 5:

letztwillige Verfügungen

Grundbuchämter	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Gesamtergebnis
0							1		1
Aschaffenburg					1		1		2
Augsburg							1		1
Bad Aibling	1								1
Bad Neustadt							1		1
Bamberg							2		2
Dachau								1	1
Forchheim							1		1
Frankfurt							1		1
Fürth							1		1
Fürth Nürnberg							1		1
Garmisch-Partenk.							2		2
Hof							2		2
Königs Wusterhausen							2		2
Kulmbach							1		1
Mühlendorf am Inn		1							1
München	3			5		1			9
Neuburg a. d. Donau							1	1	2
Neustadt a. d. Aisch							1		1
Neu-Ulm							1		1
Niebuß							2		2
Nürnberg							1		1
Plauen							1		1
Rotthalmünster								2	2
Starnberg			1						1
Weiden					2				2
Wunsiedel							1		1
Würzburg							3		3
Zossen					2				2
(Leer)								1	1
Gesamtergebnis	4	1	1	5	5	1	28	5	50

Anmerkungen:

1. Soweit in der Tabelle in der ersten Spalte am Anfang „0“ eingetragen wurde, handelt es sich um die Immobilien, bei denen in der Datenbank der Eintrag „0“ vorhanden ist, so dass im Rahmen der Auswertung eine Zuordnung zu einem Grundbuchamt nicht erfolgen konnte.
2. Soweit in der Tabelle in der ersten Spalte am Ende „(Leer)“ eingetragen wurde, handelt es sich um die Immobilien für die in der Datenbank keine Einträge vorhanden sind, so dass im Rahmen der Auswertung eine Zuordnung zu einem Grundbuchamt nicht erfolgen konnte.

Tabelle 6:

letztwillige Verfügungen

Bundesländer

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Gesamtergebnis
Baden-Württemberg							1		1
Bayern	4	1	1	5	3	1	20	4	39
Brandenburg					2		3		5
Sachsen							1		1
Schleswig-Holstein							2		2
(Leer)							1	1	2
Gesamtergebnis	4	1	1	5	5	1	28	5	50

Anmerkungen:

Soweit in der Tabelle in der ersten Spalte „(Leer)“ eingetragen wurde, handelt es sich um die Immobilien für die in der Datenbank keine Einträge vorhanden sind, so dass im Rahmen der Auswertung eine Zuordnung zu einem Bundesland nicht erfolgen konnte.

Tabelle 7:

letztwillige Verfügungen

Regierungsbezirke und kreisfreie Städte	2006	2009	2010	2011	2012	Gesamtergebnis
Mittelfranken					3	3
Fürth, Stadt					2	2
Nürnberg, Stadt					1	1
Oberbayern	3	5		1		9
München, Stadt	3	5		1		9
Oberfranken					2	2
Bamberg, Stadt					2	2
Oberpfalz			2			2
Weiden i.d. OPf., Stadt			2			2
Schwaben					1	1
Augsburg, Stadt					1	1
Unterfranken			1		6	7
Aschaffenburg, Stadt			1		1	2
Hof, Stadt					2	2
Würzburg, Stadt					3	3
außer Bayern					2	2
Frankfurt, Stadt					1	1
Plauen, Stadt					1	1
Gesamtergebnis	3	5	3	1	14	26

Tabelle 8:

letztwillige Verfügungen

Regierungsbezirke und Landkreise (ohne kreisfreie Städte)	2006	2007	2008	2010	2012	2013	Gesamtergebnis
Mittelfranken					1		1
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim					1		1
Niederbayern						2	2
Passau						2	2
Oberbayern	1	1	1		3	2	8
Dachau						1	1
Garmisch-Partenkirchen					2		2
Mühlendorf am Inn		1					1
Neuburg-Schrobenhausen					1	1	2
Rosenheim	1						1
Starnberg			1				1
Oberfranken					2		2
Kulmbach					1		1
Wunsiedel i. Fichtelgebirge					1		1
Schwaben					1		1
Neu-Ulm					1		1
Unterfranken					1		1
Rhön-Grabfeld					1		1
(Leer)					1	1	2
(Leer)					1	1	2
außer Bayern				2	5		7
Dahme-Spreewald					2		2
Emmendingen					1		1
Nordfriesland					2		2
Teltow-Fläming				2			2
Gesamtergebnis	1	1	1	2	14	5	24