



## Antrag

der Abgeordneten **Eberhard Rotter, Karl Freller, Markus Blume, Robert Brannekämper, Alexander Flierl, Klaus Holetschek, Dr. Martin Huber, Alexander König, Andreas Lorenz, Walter Nussel, Ulrike Scharf, Martin Schöffel, Angelika Schorer, Peter Tomaschko, Georg Winter, Josef Zellmeier CSU**

### **Den Menschen die Heimat erhalten – Bayerisches Modernisierungsprogramm verbessern**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, die Modernisierung von Wohnraum in allen Landesteilen voranzutreiben und auch dort finanziell zu unterstützen, wo sich die Investitionen nur schwer amortisieren, sofern dies im Rahmen vorhandener Stellen und Mittel umsetzbar ist.

#### **Begründung:**

Vor dem Hintergrund der Notwendigkeit einer nachhaltigen Minderung von CO<sub>2</sub>-Emissionen besteht nach wie vor ein großer Modernisierungs- und Erneuerungsbedarf bei Wohngebäuden im ganzen Land. Insbesondere in den strukturschwächeren Landesteilen gibt es zudem noch zahlreiche Gebäude, die den modernen Anforderungen an barrierearmes, alten- und familiengerechtes Wohnen nicht entsprechen. Trotz bestehender Förderung aus den Programmen der KfW und des Bayerischen Modernisierungsprogramms amortisieren sich jedoch gerade dort Investitionen in den Bestand nur schwer.

Die Staatsregierung wird daher aufgefordert, im Bayerischen Modernisierungsprogramm Maßnahmen, die den Wohn- und Gebrauchswert eines Gebäudes erheblich verbessern, mit einem ergänzenden Zuschuss zu unterstützen. Außerdem wird die Staatsregierung aufgefordert, durch weitere Zinszuschüsse die Darlehensbedingungen des Bayerischen Modernisierungsprogramms auf das Niveau des Teilprogramms „Energieeffizient Sanieren“ zu senken.

Damit kann nicht nur die Bereitschaft der Kapitalgeber erhöht werden, innerorts verstärkt zu investieren, es kann darüber hinaus ein wichtiger Beitrag geleistet werden, vorhandenen Wohnraum gerade in Orts- und Ortsteilzentren in den vom demografischen Wandel besonders betroffenen Gebieten dauerhaft zu sichern.